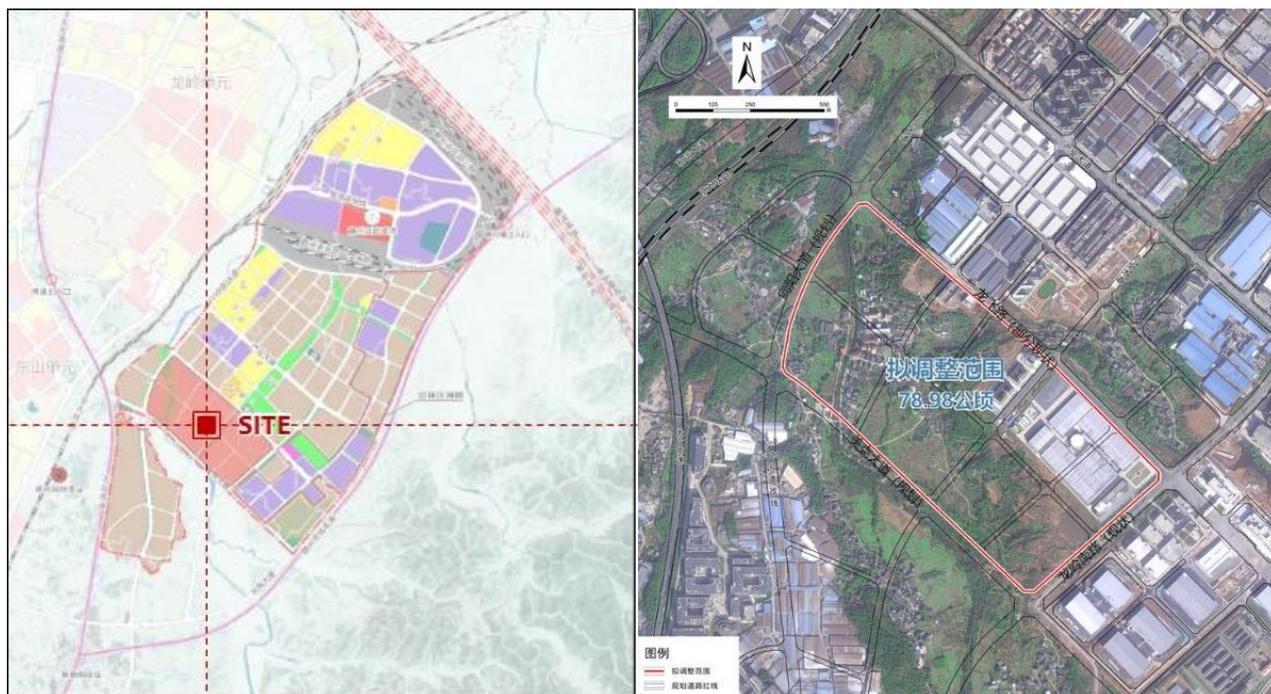


《赣州市中心城区国际陆港单元 LG2-B19、B20 地块周边道路规划调整论证报告》 批前公示具体内容

一、项目区位

本次拟调整范围位于赣州市中心城区西南部、国际陆港单元南部，由现状及规划道路红线围合区域构成，具体东至龙岭南路，南至美克大道，西至向阳大道，北至龙飞路，围合面积约 78.98 公顷。



拟调整范围示意图

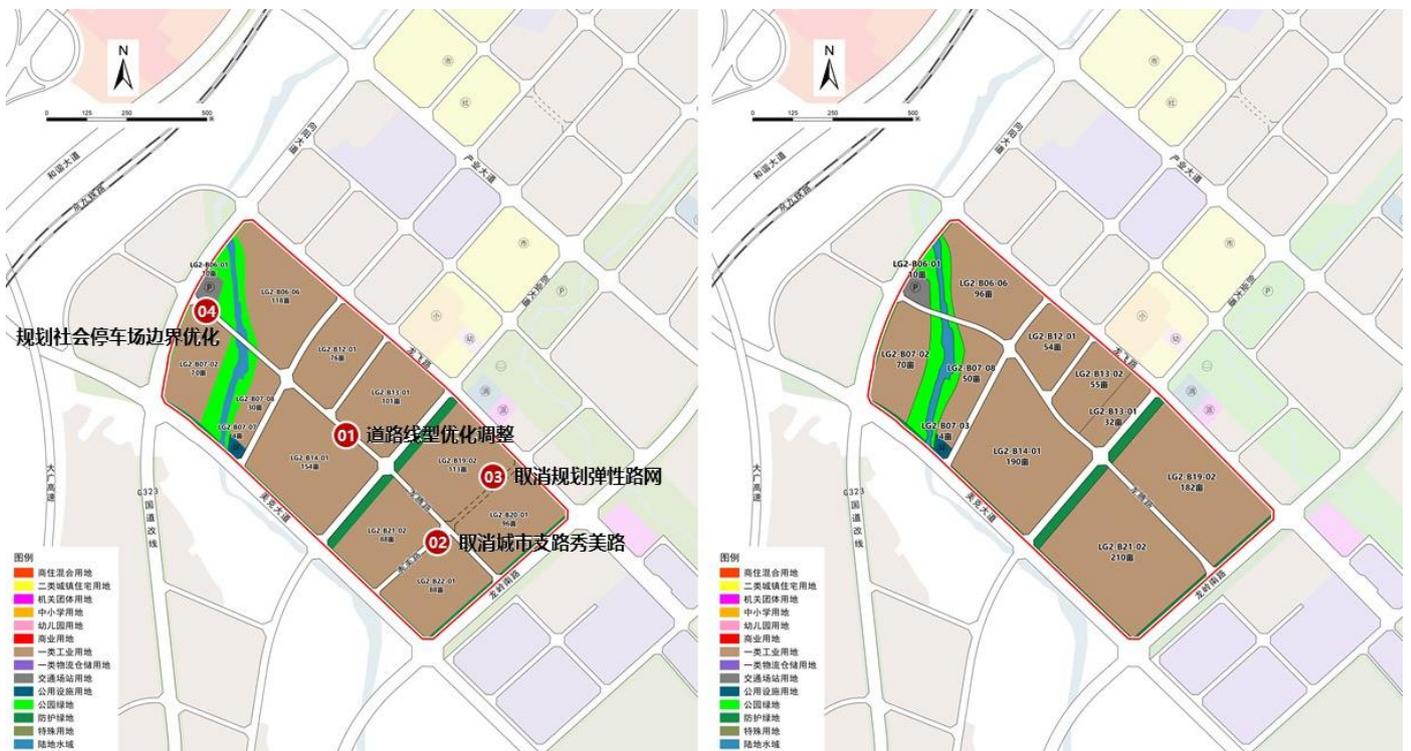
二、调整内容

(一) 道路交通调整

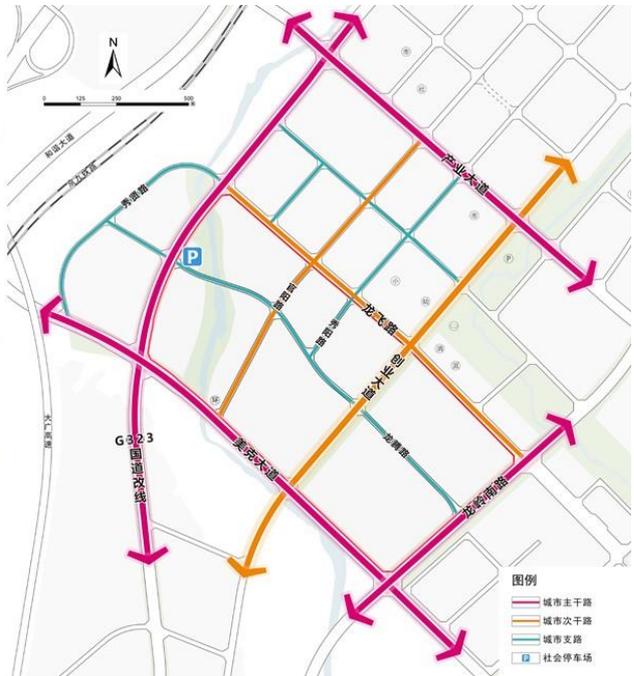
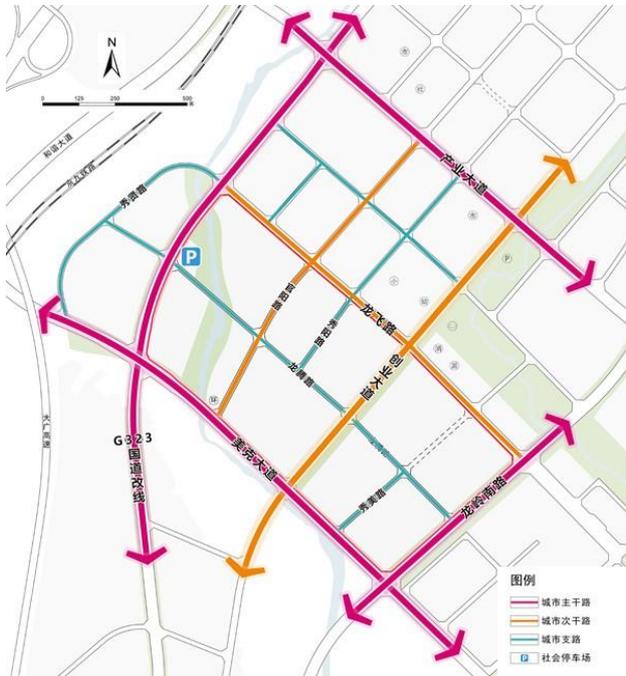
本次调整在不改变原批复方案中道路网结构的基础上一方面取消城市支路秀美路及其东段规划弹性路网；另一方面优化了城市支路龙腾路道路线型。

(二) 用地布局调整

依据调整优化后的道路线型及现状权属等数据对所涉及的规划地块边界进行优化，主要包括对LG2-B21、LG2-B22地块进行合并开发、优化拟调整范围西部原规划货车社会停车场地块边界及其他工业用地地块划分边界等内容，本次调整后绿色与开敞空间不减少，产业空间有增加。



批复方案与调整方案土地使用规划图



批复方案与调整方案道路交通结构图