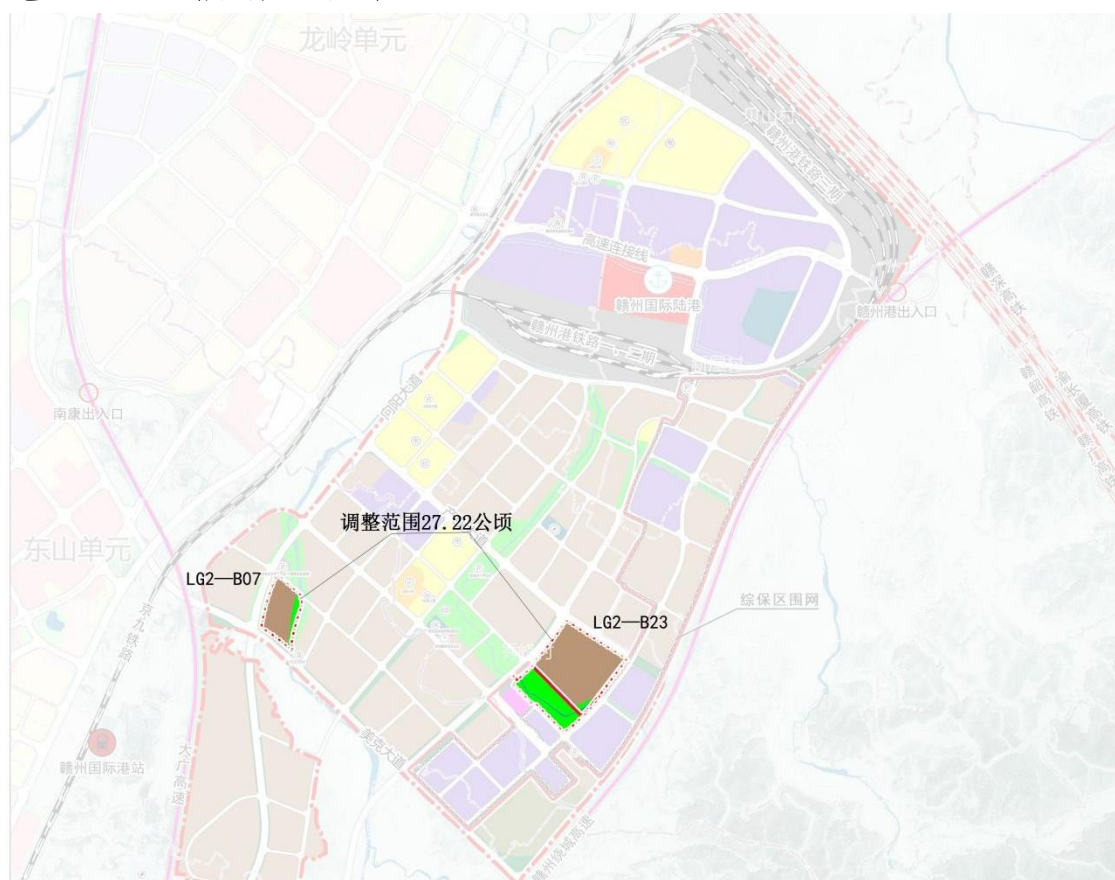


附件：

# 《赣州国际陆港单元控制性详细规划》 LG2—B07、LG2—B23 地块局部规划调整 公示具体内容

## 一、拟调整范围

本次调整涉及赣州国际陆港单元 LG2—B07 地块和 LG2—B23 地块，拟调整面积约 27.22 公顷（408.3 亩），均位于南康区南部，靠近绕城高速南康东出口，位于赣州港两公里辐射范围内。



地块位置示意图

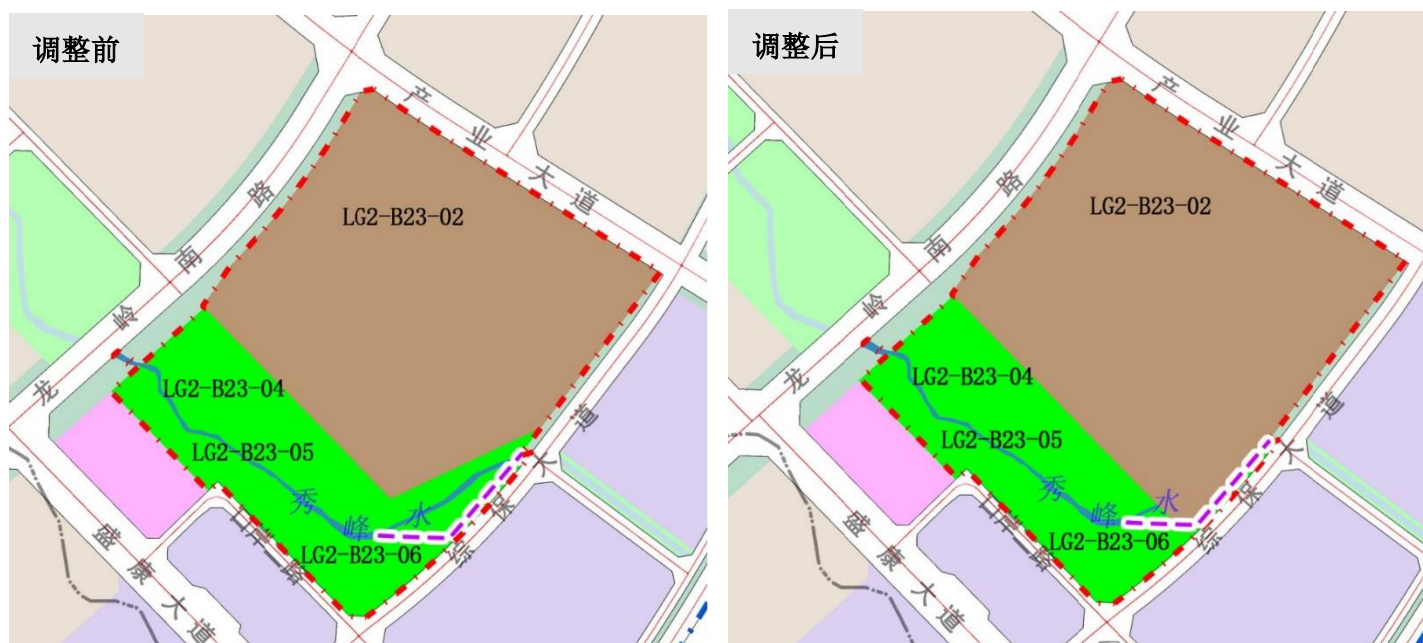
## 二、具体调整内容

1. 将 LG2—B23—04、05、06 地块局部用地性质调整为一类工业用地，与 LG2—B23—02 地块合并，调整后 LG2—B23—02 地块面积为 15.32 公顷，LG2—B23—04 地块面积为 2.93 公顷，LG2—B23—05 地块面积为 0.23 公顷，LG2—B23—06 地块面积为 2.75 公顷。

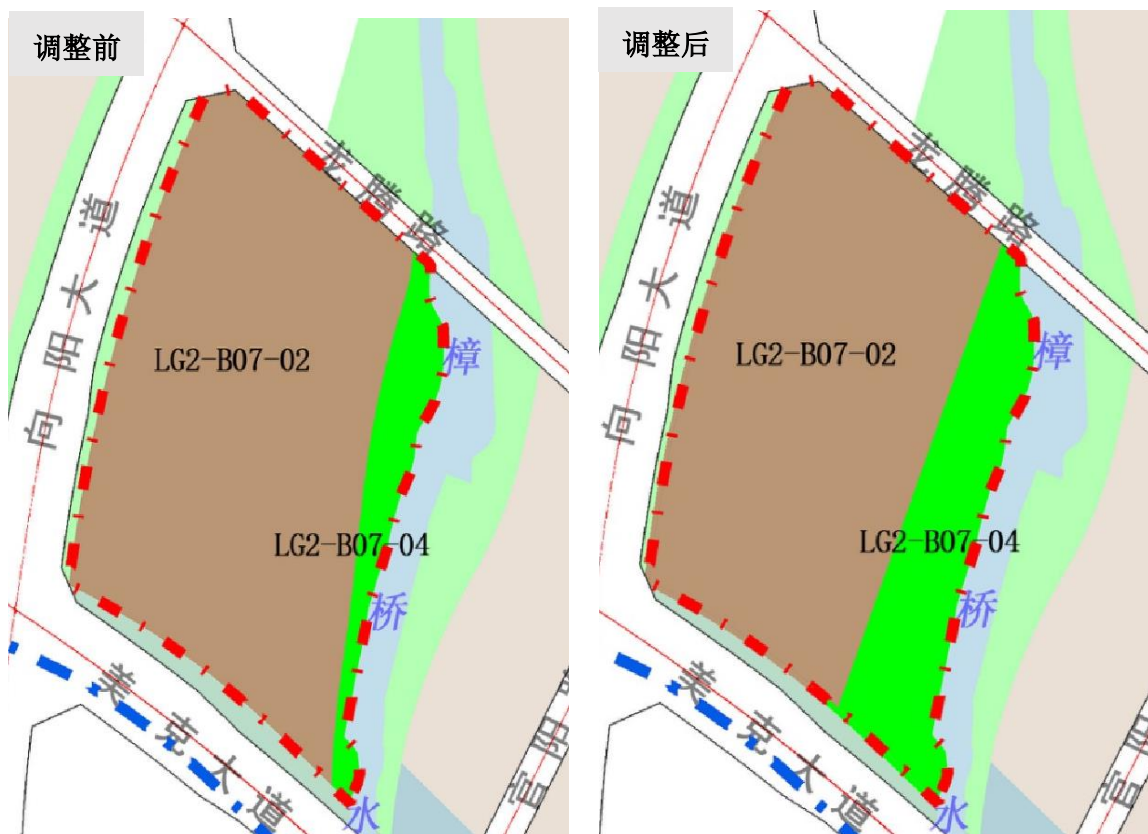
2. 将 LG2—B07—02 地块局部用地性质调整为公园绿地，与 LG2—B07—04 合并，调整后 LG2—B07—02 地块面积为 4.61 公顷，LG2—B07—04 地块面积为 1.39 公顷。

3. 其他指标不做调整。

详细内容调整如下：



LG2—B23 地块调整示意图



LG2—B07 地块调整示意图

表 1：LG2-B23/LG2-B07 地块调整前控制指标表

| 地块编码       | 用地代码（代码）       | 用地面积（公顷） | 容积率   | 建筑密度（%） | 建筑高度（米）     | 绿地率（%） | 机动车出入口方位 | 地块年径流总量控制率（%） |
|------------|----------------|----------|-------|---------|-------------|--------|----------|---------------|
| LG2-B07-02 | 一类工业用地（100101） | 5.35     | ≥ 1.5 | ≥40     | 厂房≤50，配套≤60 | 10-20  | N        | 75            |
| LG2-B07-04 | 公园绿地（1401）     | 0.64     | -     | -       | -           | 65     | N        | 90            |
| LG2-B23-02 | 一类工业用地（100101） | 14.51    | ≥ 1.5 | ≥40     | 厂房≤50，配套≤60 | 10-20  | N        | 75            |
| LG2-B23-04 | 公园绿地（1401）     | 3.32     | -     | -       | -           | ≥65    | W        | 90            |
| LG2-B23-05 | 河流水面（1701）     | 0.32     | -     | -       | -           | -      | -        | -             |
| LG2-B23-06 | 公园绿地（1401）     | 3.07     | -     | -       | -           | ≥65    | W        | 90            |

**表 2：LG2-B23/LG2-B07 地块调整后控制指标表**

| 地块编码       | 用地代码（代码）       | 用地面积（公顷） | 容积率  | 建筑密度（%） | 建筑高度（米）     | 绿地率（%） | 机动车出入口方位 | 地块年径流总量控制率（%） |
|------------|----------------|----------|------|---------|-------------|--------|----------|---------------|
| LG2-B07-02 | 一类工业用地（100101） | 4.61     | ≥1.5 | ≥40     | 厂房≤50，配套≤60 | 10-20  | N        | 75            |
| LG2-B07-04 | 公园绿地（1401）     | 1.39     | —    | —       | —           | 65     | N        | 90            |
| LG2-B23-02 | 一类工业用地（100101） | 15.32    | ≥1.5 | ≥40     | 厂房≤50，配套≤60 | 10-20  | N        | 75            |
| LG2-B23-04 | 公园绿地（1401）     | 2.93     | —    | —       | —           | ≥65    | W        | 90            |
| LG2-B23-05 | 河流水面（1701）     | 0.23     | —    | —       | —           | —      | —        | —             |
| LG2-B23-06 | 公园绿地（1401）     | 2.75     | —    | —       | —           | ≥65    | W        | 90            |