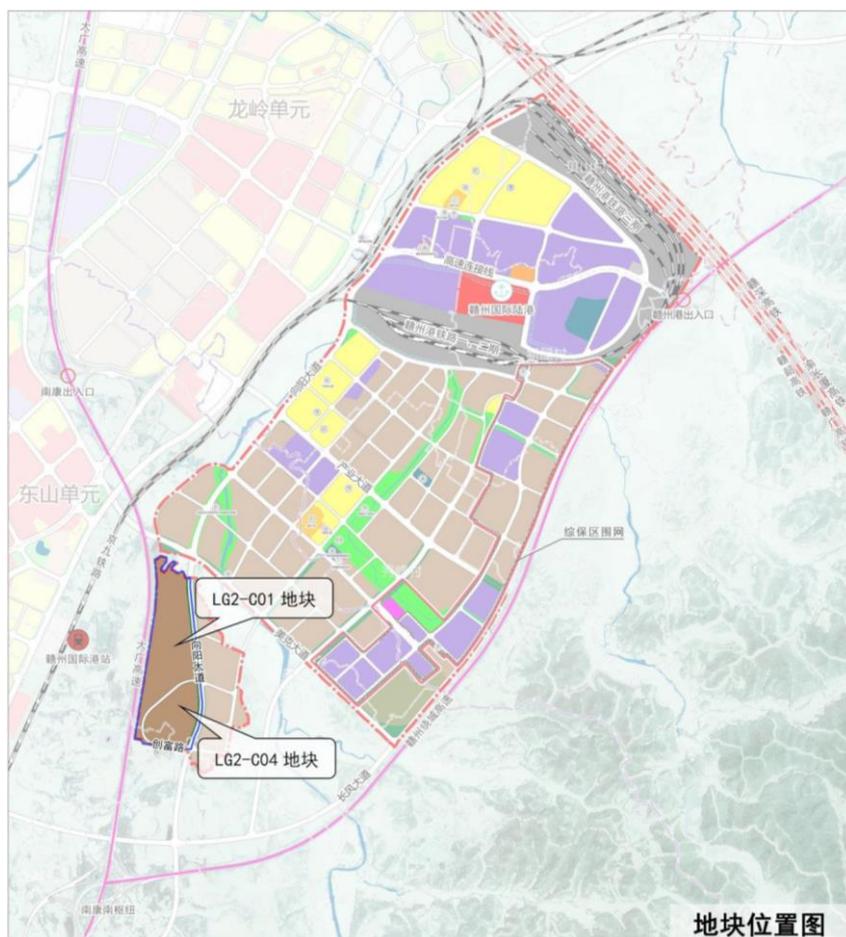


附件：

# 《赣州国际陆港单元控制性详细规划》 LG2-C01、C04 地块周边规划调整 公示具体内容

## 一、拟调整范围

本次调整涉及赣州国际陆港单元 LG2-C01、C04 地块，地块位于赣州国际陆港单元西南部，东至规划向阳大道，南至规划创富路，西至大广高速主线，北至规划美克大道南侧，面积约 0.48 平方公里（720 亩）。



## 二、具体调整内容

### (一) 道路线形调整

遵循控规工业用地弹性划分原则，同时考虑现状周边建设实际情况，对创通路南段线型进行调整。

### (二) 地块用地面积调整

创通路南段相邻地块面积相应调整，其中 LG2-C01-03 地块面积调整为 17.66 公顷，LG2-C01-05 地块面积调整为 2.25 公顷，LG2-C04-03 地块面积调整为 8.28 公顷，LG2-C04-02 地块面积调整为 3.39 公顷，其余指标不作调整。

详细调整内容如下：



表：LG2-C01/LG2-C04 地块调整前后控制指标表对比表

地块编码	用地名称 (代码)	用地面积 (公顷)		容积率	建筑高度 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
		调整前	调整后				
LG2-C01-03	一类工业用地 (100101)	17.65	17.65	1.5-2.0	厂房≤50, 配套 ≤60	≥45	10-20
LG2-C01-05	一类工业用地 (100101)	1.51	2.13	≥1.5	厂房≤50, 配套 ≤60	≥40	10-20
LG2-C04-02	一类工业用地 (100101)	3.42	3.39	≥1.4	厂房≤50, 配套 ≤60	≥40	10-20
LG2-C04-03	一类工业用地 (100101)	8.95	8.38	≥1.5	厂房≤50, 配套 ≤60	≥40	10-20