

附件

蓉江新城 RJ05-E07-01、RJ05-L14-07 地块 规划调整批前公示具体内容

一、拟调整地块

《赣州市蓉江新城控制性详细规划》（修编）RJ05-E07-01 地块、RJ05-L14-07 地块位置。

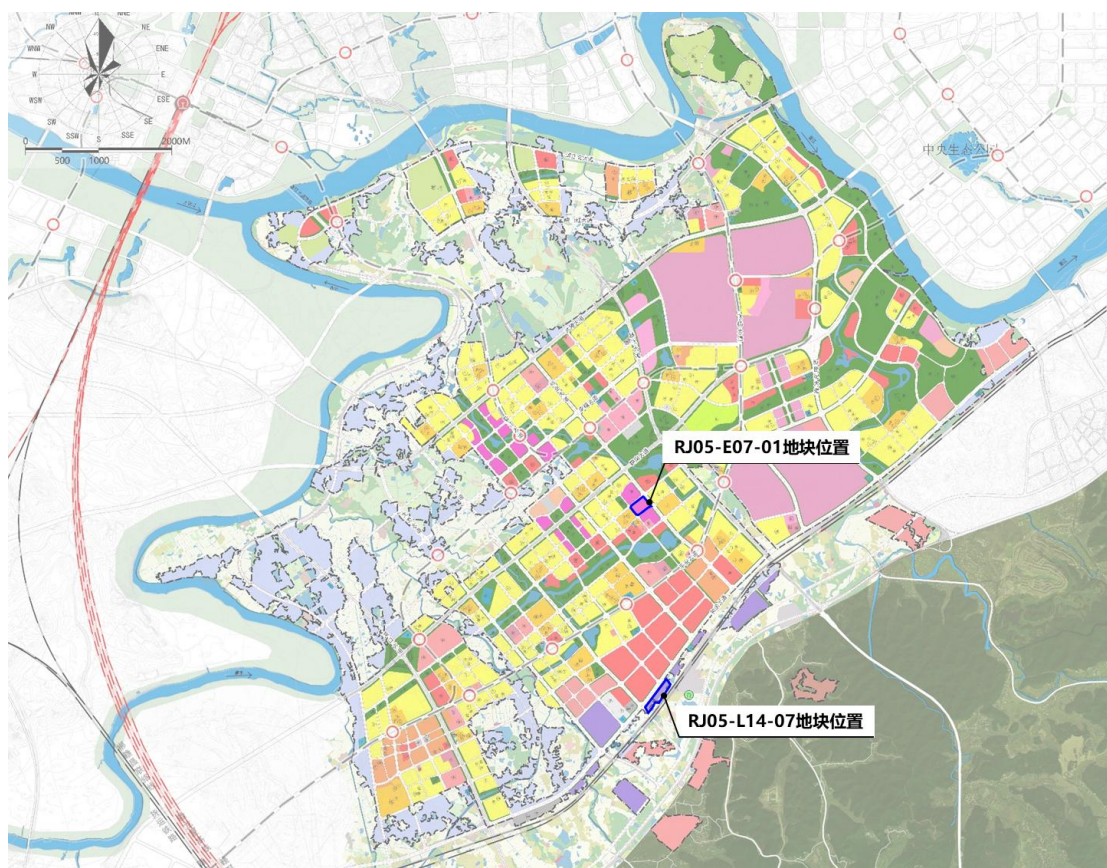


图 1：地块位置示意图

二、具体调整内容

1、蓉江新城 RJ05-E07-01 地块：用地性质方面，由 0902 商务金融用地调整为 070102 二类城镇住宅用地。规划指标方面，

容积率由 ≤ 2.0 调整为 ≤ 1.8 ，建筑密度由 $\leq 40\%$ 调整为 $\leq 30\%$ ，建筑限高由 45 米调整至 40 米，绿地率由 $\geq 25\%$ 调整为 $\geq 30\%$ 。

表 1：蓉江新城 RJ05-E07-01 地块调整前后控制指标对比表

类型	调整前	调整后
用地代码及性质	0902 商务金融用地	070102 二类城镇住宅用地
总用地面积（ha）	3.3	3.3
容积率	2.0	1.8
建筑密度（%）	40	30
建筑限高（M）	45	40
绿地率（%）	25	30

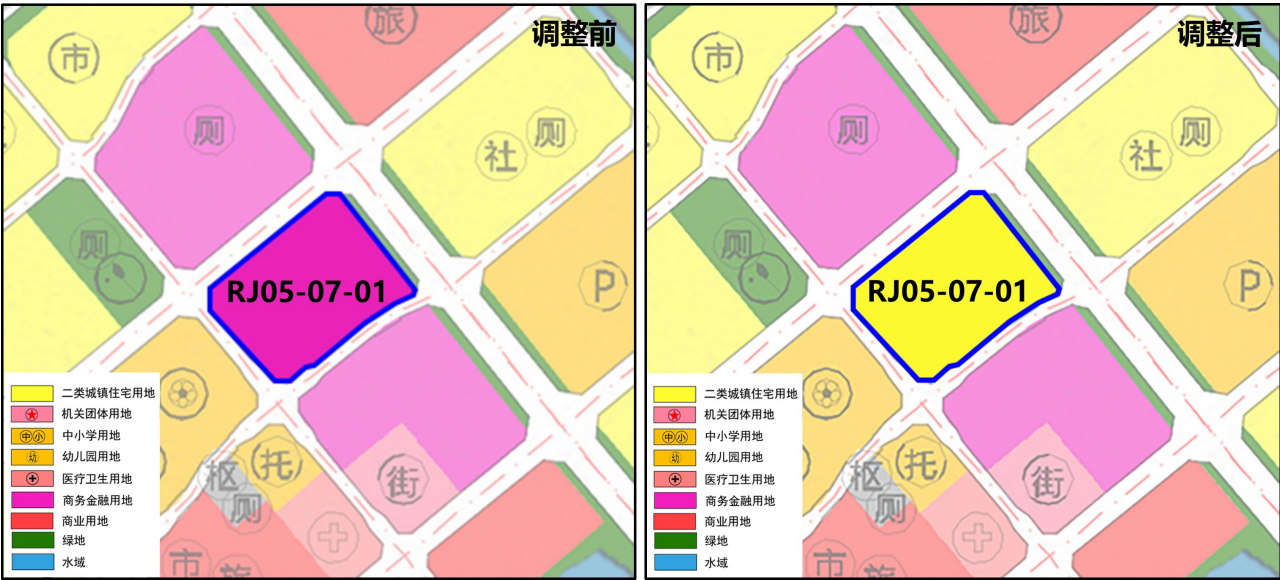


图 2：RJ05-E07-01 地块调整前后示意图

2、蓉江新城 RJ05-L14-07 地块：根据城镇开发边界局部优化成果，用地面积由 3.87 公顷调整为 4.02 公顷，其余指标与原控规（修编）一致。

表 2：蓉江新城 RJ05-E14-07 地块调整前后控制指标对比表

类型	调整前	调整后
用地代码及性质	110101 一类物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地
总用地面积（ha）	3.87	4.02
容积率	0.8-1.2	0.8-1.2
建筑密度（%）	40	40
建筑限高（M）	18	18
绿地率（%）	20	20



图 3：RJ05-E14-07 地块调整前后示意图