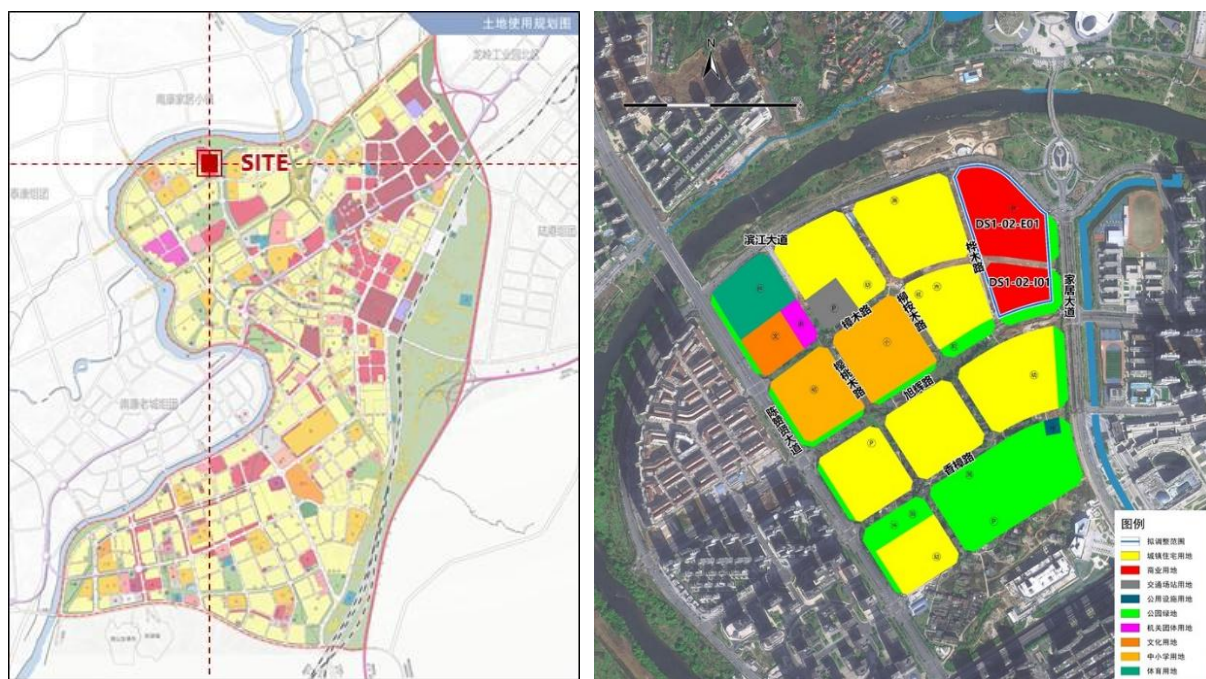


附件：

东山—南水组团 DS1-02-E01、DS1-02-I01 地块规划调整主要内容

一、拟调整地块区位

东山—南水组团 DS1-02-E01、DS1-02-I01 地块位于赣州市中心城区西南部，北临章水及南康家居特色小镇，具体东至家居大道，南至旭辉路，西至桦木路，北至滨江大道，总面积 7.33 公顷，其中 DS1-02-E01 地块面积 5.18 公顷，DS1-02-I01 地块面积 2.15 公顷。

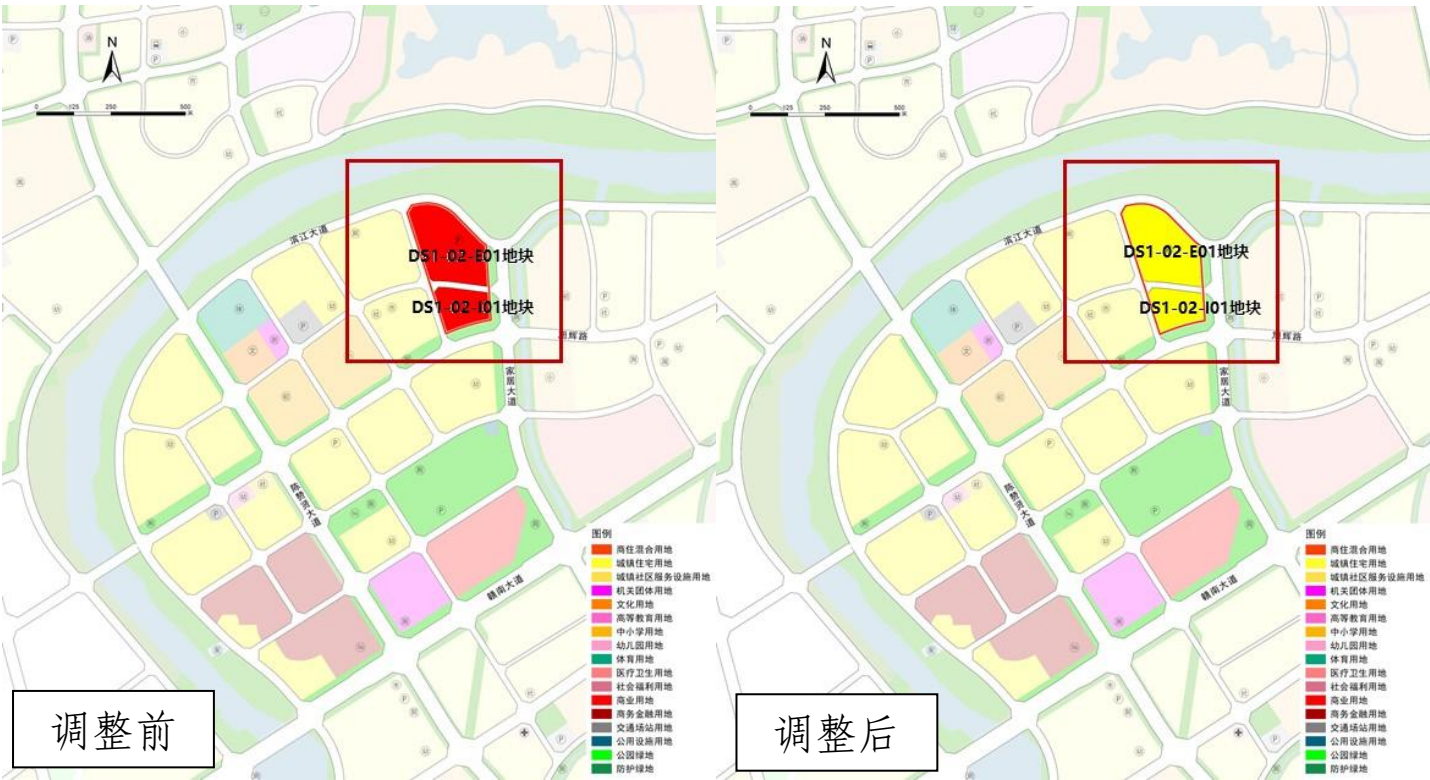


拟调整地块区位示意图

二、主要调整内容

DS1-02-E01 地块用地面积 5.18 公顷保持不变，用地性质由零售商业用地调整为二类城镇住宅用地，容积率由 2.0 调整为 1.5，建筑密度由 40%调整为 30%，建筑限高由 60 米调整为 54 米，绿地率由 25%调整为 30%。

DS1-02-I01 地块用地面积 2.15 公顷保持不变，用地性质由零售商业用地调整为二类城镇住宅用地，容积率由 2.0 调整为 1.6，建筑密度由 40%调整为 30%，建筑限高由 80 米调整为 60 米，绿地率由 25%调整为 30%，同时由于地块用地功能调整取消原规划配建的 100 个车位社会停车场。



地块调整前后示意图

地块调整前后主要控制指标一览表

地块编码	调整前/后	地块面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)
DS1-02-E01	调整前	5.18	零售商业用地	≤ 2.0	≤ 40	≤ 60	≥ 25
	调整后	5.18	二类城镇住宅 用地	≤ 1.5	≤ 30	≤ 54	≥ 30
DS1-02-I01	调整前	2.15	零售商业用地	≤ 2.0	≤ 40	≤ 80	≥ 25
	调整后	2.15	二类城镇住宅 用地	≤ 1.6	≤ 30	≤ 60	≥ 30