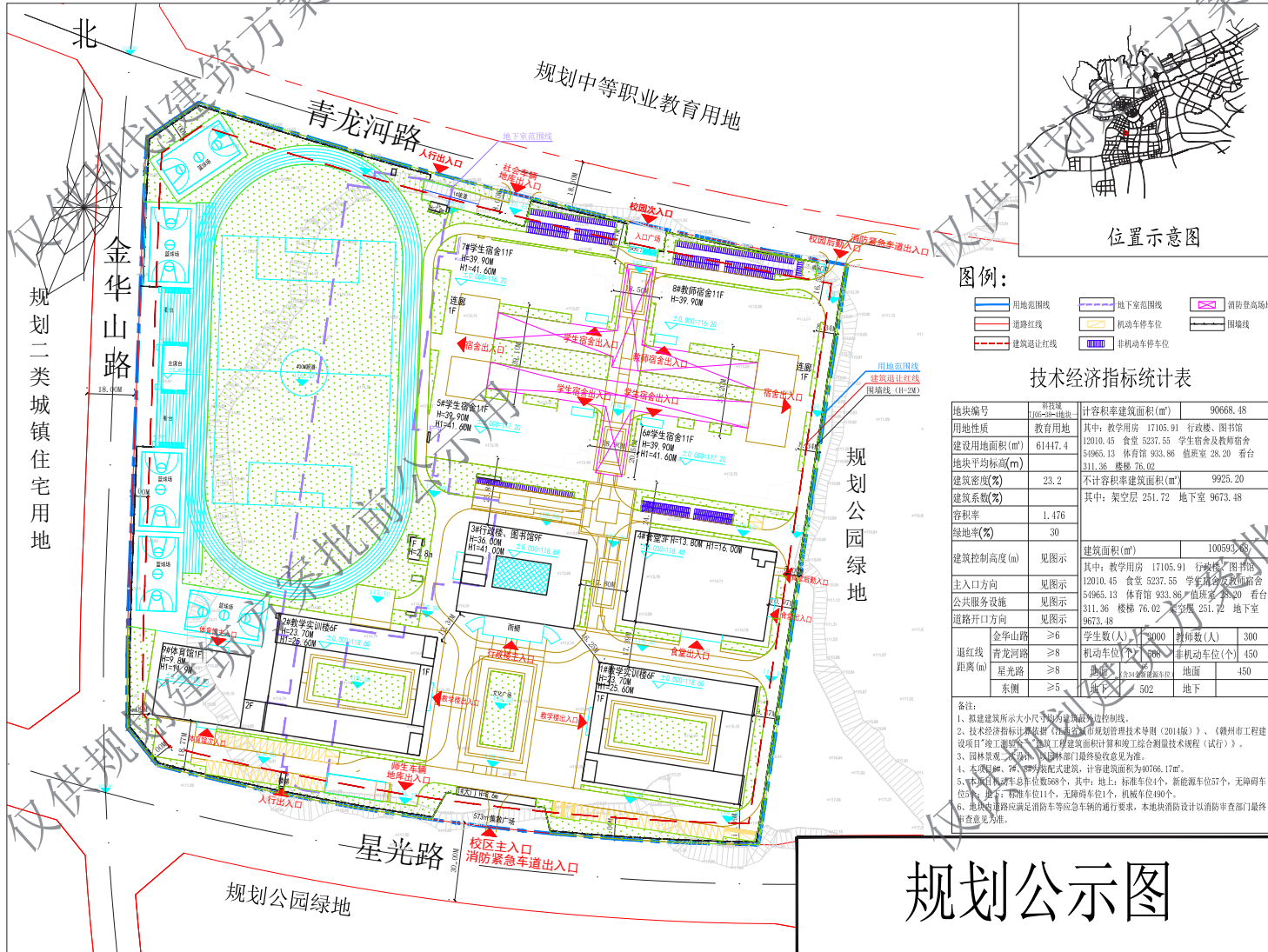


赣州科汇职业技术学校科技城校区新建工程批前公示牌



根据《江西省城乡规划公开公示办法（试行）》第十四条规定，现就该方案进行批前公示，征询周边业主和公众的意见和建议，周边业主应当在规定时间内，按照公示要求的方式，向建设单位或者监理单位提交反馈意见。逾期不提交的视为没有意见。

周边业主和公众所提意见应以事实和法律依据。个人提交反馈意见的应签署真实姓名、住址及联系方式，组织或单位提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

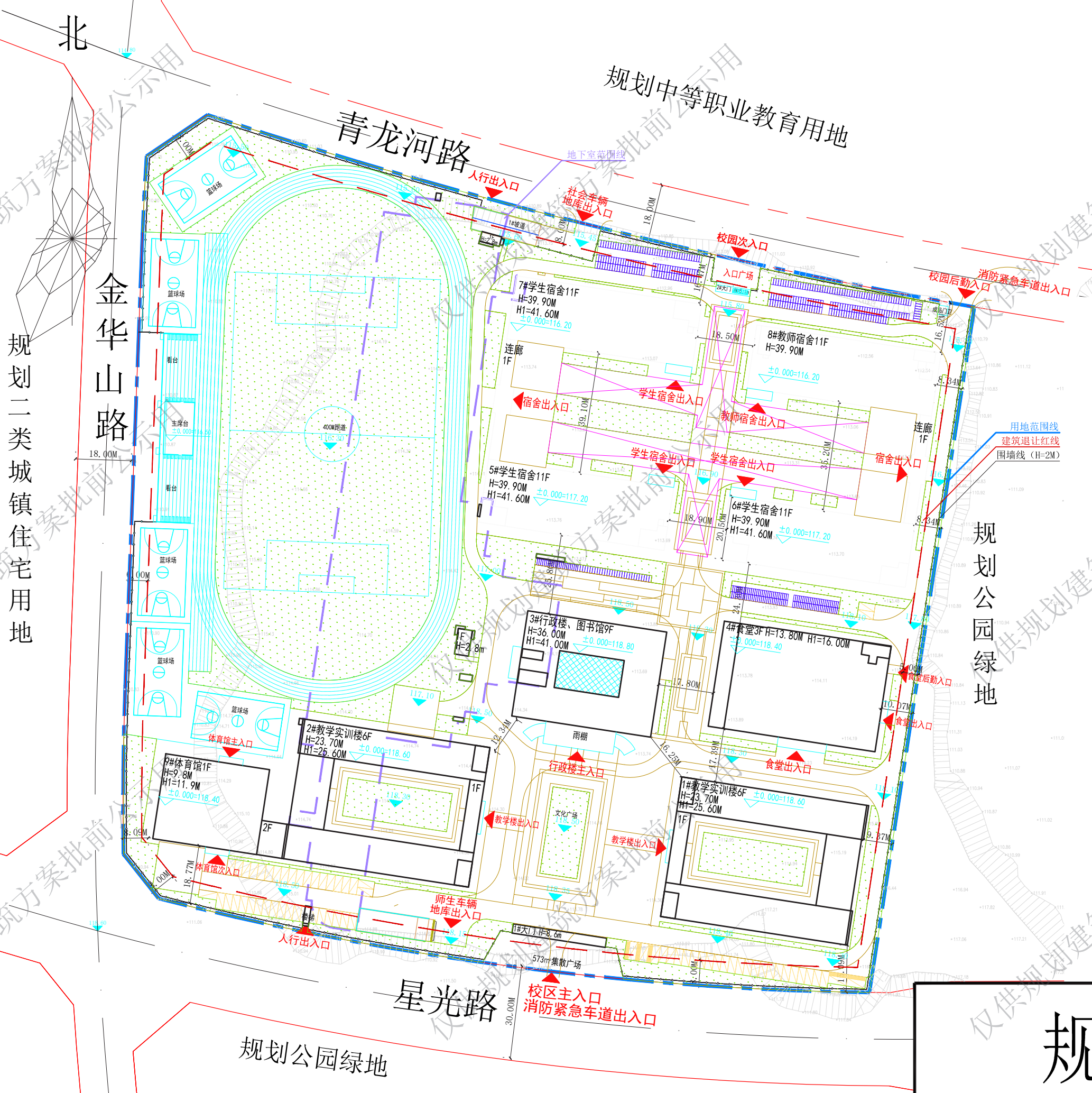
建设单位：赣州科汇技工学校 电话：0797-8169299

监制单位：赣州市自然资源局 电话：0797-5559813

联系地址：赣州长征大道 22 号

意见反馈邮箱: jsgcghg1k@163.com

公示时间：2024年7月18日-2024年7月26日（7个工作日）



位置示意图

图例:

用地范围线	地下室范围线	消防登高场地
道路红线	机动车停车位	围墙线
建筑退让红线	非机动车停车位	

技术经济指标统计表

地块编号	科技城T103-38-4地块	计容积率建筑面积(m²)	90668.48
用地性质	教育用地	其中: 教学用房 17105.91 行政楼、图书馆 12010.45 食堂 5237.55 学生宿舍及教师宿舍 54965.13 体育馆 933.86 值班室 28.20 看台 311.36 楼梯 76.02	
建设用地面积(m²)	61447.4	不计容积率建筑面积(m²)	9925.20
地块平均标高(m)		其中: 架空层 251.72 地下室 9673.48	
建筑密度(%)	23.2	建筑面积(m²)	100593.68
建筑系数(%)		其中: 教学用房 17105.91 行政楼、图书馆 12010.45 食堂 5237.55 学生宿舍及教师宿舍 54965.13 体育馆 933.86 值班室 28.20 看台 311.36 楼梯 76.02 架空层 251.72 地下室 9673.48	
容积率	1.476	学生数(人)	3000
绿地率(%)	30	教师数(人)	300
建筑控制高度(m)	见图示	机动车位(个)	568
主入口方向	见图示	非机动车位(个)	450
公共服务设施	见图示	地面	66
道路开口方向	见图示	《含34个新能源车位》	450
退红线距离(m)	金华山路 ≥6 青龙河路 ≥8 星光路 ≥8 东侧 ≥5	地下	502
地下		地下	

备注:
1、拟建建筑所示大小尺寸均为建筑最外边控制线。
2、技术经济指标计算依据《江西省城市规划管理技术导则(2014版)》、《赣州市工程建设项目“竣工测绘合一”建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程(试行)》。
3、园林景观二次设计,以园林部门最终验收意见为准。
4、本项目6#、7#、8#为装配式建筑,计容建筑面积为40766.17m²。
5、本项目机动车总车位数568个,其中:地上:标准车位4个,新能源车位57个,无障碍车位5个;地下:标准车位11个,无障碍车位1个,机械车位490个。
6、地块内道路应满足消防车等应急车辆的通行要求,本地块消防设计以消防审查部门最终审查意见为准。

规划公示图

