

赣州市住房和城乡建设局

赣市建答字〔2023〕6号

〔A1〕

〔同意对外公开〕

关于市六届人大四次会议 第058号建议答复的函

曾祥哲、刘伟斌代表：

您提出的《关于老旧小区改造遗留问题的建议》收悉，感谢您提出的宝贵意见。我局高度重视，组织人员认真研究梳理了相关情况，现答复如下：

近年来，我市大力推动城镇老旧小区改造工作，自2017年启动改造至2022年底，全市累计改造城镇老旧小区666个，惠及住户14.34万户，改善了老旧小区居住环境，提升了城市功能品质。在改造过程中，我局始终将存在安全隐患的老旧管线作为重点改造内容纳入改造方案，优先实施改造提升及规整。一是以市政府办名义印发了《赣州市城镇老旧小区改造三年攻坚行动方案（2021-2023年）》，明确了城镇老旧小区改造范围内电力、通讯、广电网络缆线的迁改规整责任及费用。二是制

定《赣州市老旧小区改造技术导则及图集》，按照因地制宜、规范美观、安全有序的要求，积极推动有条件的小区优先选择地下敷设，管线下地有困难的小区采用桥架、外墙敷设、线杆规整等方式进行线路规整，为强弱电等管线的改造、敷设提供了样本图示。三是在 2022 年印发《关于请予支持配合开展 2022 年度城镇老旧小区改造工作的函》，向各专营单位公布全市 2022 年城镇老旧小区改造项目计划，对同步管线改造、统筹施工方案、落实出资责任提出了具体要求。四是通过每月调度、实地调研查看等方式督导各地做好老旧小区弱电架空线规整（入地）、强电架空线规整（绝缘化）等工作。

从市工信局反馈意见，截至 2022 年底，中心城区五区范围内赣州电信累计完成线缆整治 1142 杆程公里，线缆捆扎 8397 处，拆除、更换、扶正、升高电杆 2633 处，修复更换光交接箱 157 个，窨井盖 703 个，改迁 598 处。采购了 2 万米塑料绿植，对跨主路等只能做捆扎的线缆段进行美化装饰，完成老旧小区整治 128 个，62 个小区正在整治中。对中心城区缆线下地进行新建通信管道 365 公里，总投资 4147 万元。赣州联通累计完成通信线路整治 512 公里，其中缆线捆扎 353.8 公里，缆线上改下 158.2 公里。排查整治线缆、井盖、光交箱隐患 488 处，采购了 6000 米塑料绿植，对主要巷道进行了美化装饰，总投资 1253.21 万元。赣州移动累计完成线缆整治长度 731 公里，更换修复井圈井盖 328 个，总投资约 920 万元。赣州广电累计完成线缆排查整治 1100 多处，中心城区老旧小区改造现已完成 89 个小区全部缆线下地进管道，22 个小区正在进行中，总投资 1000

多万元。我市对于缆线规整工作一直在进行当中。

对于您提出的金田小区电线网线杂乱无章问题，经核查，金田小区于2021年完成改造，当时的管线整改方案要求是章贡区政府负责开挖沟槽预留管线通道、安装桥架等土建内容，各大运营商履行企业社会责任，各自认领负责权属的管线规整、穿线、剪线等内容。目前章贡区老旧小区施工单位已于当年完成项目改造，改造过程中及后续均督促运营企业完成剩余剪线、入槽等整治工作。后续我局将积极对接市工信局、通发办、属地街办督促各大运营商对各自权属管线进行清理整治。同时对于2022年以后的项目，我局将加大督促力度，指导各县（市、区）优化规划设计方案，将管线规整纳入改造内容；积极引导专业经营单位履行社会责任，出资参与小区改造中相关管线设施设备的改造提升；提前将下一年度城镇老旧小区改造计划与电力、通信等专业经营单位的管线改造计划有效对接，同步推进实施，杜绝小区改造后仍然存在通讯管线杂乱的问题。

附：市人大代表建议办理情况征询意见表


赣州市住房和城乡建设局

2023年4月6日

抄送：市人大选任联工委、市政府督查室。

联系人及电话：城市建设科钟强，15297807237

市人大代表建议办理情况征询意见表

代表姓名	曾祥哲等 2 名代表		通讯地址 及联系电话	赣州市章贡区高新区人和路 9 号		
建议标题	关于老旧小区改造遗留问题的建议					
建议编号	第 058 号		建议分类 A1 A2 A3 B1 B2 C1 C2	A1		
承办单位	赣州市住房和城乡建设局					
办理态度	满意	✓	基本满意		不满意	
办理结果	满意	✓	基本满意		不满意	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>代表意见：</div> <div style="text-align: right;"> 代表签名：曾祥哲  2023 年 04 月 12 日 </div> </div>						

备注：1. 建议分类务必按要求和实际情况填写；2. 必须代表本人签名；3. 此表一式三份，请代表本人填写后，市人大常委会选任联工委（邮编：341000）、市政府督查室（邮编：341000）和承办单位各寄一份。