

# 赣州市住房和城乡建设局 2024 年单位预算公开

## 目 录

### 第一部分 单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置及人员情况

### 第二部分 2024 年单位预算表

- 一、《收支预算总表》
- 二、《单位收入总表》
- 三、《单位支出总表》
- 四、《财政拨款收支总表》
- 五、《一般公共预算支出表》
- 六、《一般公共预算基本支出表》
- 七、《财政拨款“三公”经费支出表》
- 八、《政府性基金预算支出表》
- 九、《国有资本经营预算支出表》
- 十、《项目绩效目标表》

### 第三部分 2024 年单位预算情况说明

- 一、2024 年单位预算收支情况说明
- 二、2024 年“三公”经费预算情况说明

### 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职责

（1）贯彻执行国家、省有关住房和城乡建设工作的法律法规，研究拟订全市房地产行业、城市建设、村镇建设、工程建设、建筑业、勘察设计咨询业、建筑节能与科技进步、市政公用事业等地方性法规、规章、规范性文件及相关发展战略、中长期规划、改革方案并组织实施。

（2）承担保障全市城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策，编制住房保障发展规划和年度计划，会同有关部门做好全市有关公共租赁住房资金安排。

（3）承担全市住房制度改革的责任。贯彻落实住房制度改革相关政策。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。

（4）负责拟订贯彻工程建设标准、工程建设统一定额和行业标准的措施，拟订建设项目、工程造价的管理制度，拟订贯彻落实公共服务设施建设标准实施意见；负责一般性工业与民用建筑工程造价、工程定额和费用标准的管理；指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（5）承担规范全市房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。负责执行房地产市场监管政策，提出房地产产业的行业发展规划和相关政策，负责房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房产测绘备案及应用、房屋面积管理、房

地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收等规章制度的执行监督工作；负责落实私房政策；负责中心城区保障性住房与直管公房经营的监管。

（6）负责监督管理全市建筑市场，规范市场各方主体行为。指导和监督管理建筑市场准入、工程招标投标、工程监理、工程质量与施工安全；拟订勘察设计、施工、建设监理的地方性法规、规章并监督和指导实施；拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案、工程质量检测管理的规范性文件并监督实施，负责全市建筑工程质量安全监督管理工作；组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督检查；参与指导预拌混凝土、预拌砂浆等建筑材料的管理；负责全市建筑装饰装修行业管理。

（7）负责拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。负责全市建设工程的勘察、设计、咨询行业管理；负责市场准入、设计方案招标投标、施工图设计审查、工程勘察设计质量管理；负责全市建设工程抗震设防工作，监督管理城乡及工业与民用建筑抗震设计规范实施、抗震设计。

（8）负责监督管理中心城区市政公用设施建设，承担中心城区市政公用设施建设的工程验收工作。承担编制中心城区市政公用基础设施项目中长期规划和年度实施计划，负责提出中心城区年度城建项目初步计划；负责组织检查项目计划任务执行情况。

（9）负责拟订全市城市建设的政策、规划并指导实施，

指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理。综合管理城镇供水、燃气设施建设及运行工作。

（10）承担指导规范全市村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇、特色小镇建设政策并指导实施，指导农村住房建设和安全管理，组织实施农村危房改造，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导全市重点镇、示范镇建设。

（11）负责全市公积金监督管理，确保公积金的有效使用和安全。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并组织实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度，监督全市住房公积金的管理、使用和安全。

（12）承担推进全市建筑节能、城镇减排工作的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大节能项目。负责住房和城乡建设行业生态环境保护和节能减排工作，督促指导相关单位落实生态环境保护责任制。

（13）负责住房和城乡建设行业的安全生产监管工作，督促相关单位落实好行业安全生产责任制。

（14）指导县（市、区）住房和城乡建设业务工作。

（15）完成市委、市政府交办的其他任务。

## **二、机构设置及人员情况**

2024年赣州市住房和城乡建设局内设科室12个，分别为：办公室（政策法规科）、计划财务审计科、人事教育科、住房保障与房屋征收管理科（住房制度改革领导小组办公室）、房地产市场监管科（物业管理科）、建筑业监管科（工

程质量安全监管科）、市政项目管理科、城市建设科、村镇建设科、建筑节能与科技设计科（工程抗震办公室）、建设工程消防设计审验科、机关党委。

编制人数小计 36 人，其中：行政编制人数 33 人，机关工勤编制人数 3 人，参照公务员法管理的事业编制人数 0 人，事业编制人数 0 人。实有人数 42 人，其中：在职人数小计 42 人，行政在职人数 39 人（含驻局纪检组 5 人），机关工勤在职人数 3 人，参照公务员法管理的事业单位在职人数 0 人，事业单位在职人数 0 人。离休人数小计 0 人，退休人数小计 31 人，遗属人数 0 人。

## **第二部分 2024 年单位预算表**

(详见附表)

## **第三部分 2024 年单位预算情况说明**

### **一、2024 年单位预算收支情况说明**

#### **(一) 收入预算情况**

2024 年赣州市住房和城乡建设局收入预算总额为 22637.92 万元，较上年预算安排减少 14316.42 万元。其中：财政拨款收入 13089.18 万元，较上年预算安排增加 2038.22 万元；教育收费资金收入 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；事业收入 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；事业单位经营收入 0 万元，较上年预算安排增加(减

少)0万元;附属单位上缴收入0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;上级补助收入0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;其他收入348.20万元,较上年预算安排减少391.80万元;使用非财政拨款结余0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;上年结转(结余)9200.54万元,较上年预算安排减少15962.83万元。

## **(二) 支出预算情况**

2024年赣州市住房和城乡建设局支出预算总额为22637.92万元,较上年预算安排减少14316.42万元,其中:

按支出项目类别划分:基本支出1194.18万元,较上年预算安排增加20.71万元,其中:工资福利支出1072.12万元、商品和服务支出118.49万元、对个人和家庭的补助3.57万元、资本性支出0万元;项目支出21443.74万元,较上年预算安排减少14337.12万元,其中:工资福利支出0万元、商品和服务支出5616.71万元、对个人和家庭的补助0万元、债务利息及费用支出0万元、资本性支出15827.03万元、对企业补助0万元、其他支出0万元。

按支出功能科目划分:一般公共服务支出11.45万元,较上年预算安排增加11.45万元;国防支出0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;公共安全支出0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;教育支出0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;科学技术支出0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;文化旅游体育与传媒支出0万元,较上年预算安排增加(减少)0万元;社会保障和就业支出

250.21 万元，较上年预算安排增加 147.66 万元；卫生健康支出 82.43 万元，较上年预算安排减少 14.21 万元；节能环保支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；城乡社区支出 13718.06 万元，较上年预算安排减少 2614.75 万元；农林水支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；交通运输支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；资源勘探工业信息等支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；商业服务业等支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；金融支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；自然资源海洋气象等支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；住房保障支出 8575.77 万元，较上年预算安排减少 11106.57 万元；粮油物资储备支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；灾害防治及应急管理支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；其他支出 0 万元，较上年预算安排减少 740 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 1072.12 万元，较上年预算安排增加 115.4 万元；商品和服务支出 5735.2 万元，较上年预算安排减少 5261.45 万元；对个人和家庭的补助 3.57 万元，较上年预算安排增加 0.31 万元；债务利息及费用支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；资本性支出 15827.03 万元，较上年预算安排增加 2091.3 万元；对企业补助 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；其他支出 0 万元，较上年预算安排减少 11261.97 万元。

### **(三) 财政拨款支出情况**

2024 年赣州市住房和城乡建设局财政拨款支出预算总额为 13089.18 万元，较上年预算安排增加 2038.22 万元。

按支出功能科目划分：一般公共服务支出 0 万元；国防支出 0 万元；公共安全支出 0 万元；教育支出 0 万元；科学技术支出 0 万元；文化旅游体育与传媒支出 0 万元；社会保障和就业支出 250.21 万元；卫生健康支出 82.43 万元；节能环保支出 0 万元；城乡社区支出 12680.77 万元；农林水支出 0 万元；交通运输支出 0 万元；资源勘探工业信息等支出 0 万元；商业服务业等支出 0 万元；金融支出 0 万元；自然资源海洋气象等支出 0 万元；住房保障支出 75.77 万元；粮油物资储备支出 0 万元；灾害防治及应急管理支出 0 万元；其他支出 0 万元。

按支出项目类别划分：基本支出 1194.18 万元，较上年预算安排增加 112.22 万元，其中：工资福利支出 1072.12 万元，商品和服务支出 118.49 万元，对个人和家庭的补助 3.57 万元，资本性支出 0 万元。项目支出 11895 万元，较上年预算安排增加 1926 万元，其中：工资福利支出 0 万元，商品和服务支出 4672.97 万元，对个人和家庭的补助 0 万元，债务利息及费用支出 0 万元，资本性支出 7222.03 万元，对企业补助 0 万元，其他支出 0 万元。

#### **（四）政府性基金情况**

2024 年本单位没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **（五）国有资本经营情况**



2024 年本单位没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

### **（六）机关运行经费等重要事项的说明**

2024 年机关运行经费预算 118.49 万元，比 2023 年预算减少 3.49 万元，下降 2.86%，主要原因为：人员变动，办公费、差旅费等预算减少。

按照财政部《地方预决算公开操作规程》明确的口径，机关运行费指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

### **（七）政府采购情况**

2024 年本单位政府采购总额 131.17 万元，其中：政府采购货物预算 5.43 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 125.74 万元。

### **（八）国有资产占有使用情况**

截至 2023 年底，本单位共有车辆 0 辆，其中：一般公务用车实有数 0 辆，执法执勤用车实有数 0 辆。

2024 年单位预算安排购置车辆 0 辆。

### **（九）赣州市城市体检服务项目情况说明**

（1）项目概述：为贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作重要指示，推进城市人居环境高质量发展，探索能有效发现问题和推动解决问题的体检方法，按照《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕

75号)及《关于印发2024年江西省城市体检工作方案的通知》(赣建办〔2024〕1号)的相关要求,结合赣州实际,在赣州市建成区范围内全面开展城市体检工作。

(2) 立项依据:《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》(建科〔2023〕75号)及《关于印发2024年江西省城市体检工作方案的通知》(赣建办〔2024〕1号)

(3) 实施主体:赣州市住房和城乡建设局

(4) 实施方案:结合城市性质、发展目标、历史文化和上一年度城市体检发现突出问题和“三大战略、八大行动”等提炼增加不少于5个城市特色指标,从“住房-小区(社区)-街区-城区(城市)”4个维度开展体检工作。

(5) 实施周期:一年

(6) 本年度预算安排:90万元。

(7) 项目年度绩效目标:通过城市体检,查找制约城市建设领域发展“短板”“弱项”,形成2024年城市体检报告,提出改进措施方法,推进城市体检成果转化运用,推动城市功能与品质再提升。

## 二、2024年“三公”经费预算情况说明

2024年赣州市住房和城乡建设局“三公”经费财政拨款安排14.9万元,其中:

因公出国(境)费6.4万元,比上年减少0.1万元,主要原因是:严格执行“三公”经费只减不增的规定。

公务接待费8.5万元,比上年减少0.1万元,主要原因

是：单位牢固树立过紧日子思想，严格控制公务接待费支出。

公务用车运行维护费 0 万元，比上年增(减) 0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务用车购置费 0 万元，比上年增(减) 0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

## 第四部分 名词解释

### 一、收入科目

各部门结合实际进行解释。

(一)财政拨款：指市级财政当年拨付的资金。

(二)教育收费资金收入：反映实行专项管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费取得的收入。

(三)事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

(四)事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(五)附属单位上缴收入：反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

(六)上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(七) 其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

(八) 使用非财政拨款结余：填列历年滚存的非限定用途的非统计财政拨款结余弥补 2021 年收支差额的数额。

(九) 上年结转和结余：填列 2024 年全部结转和结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

## 二、支出科目

(一) 一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

(二) 社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面的支出。

对部门预算中涉及的支出功能分类科目(明细到项级)，结合部门实际，参照《2024 年政府收支分类科目》的规范说明进行解释。

## 三、相关专业名词

(一) 机关运行费：指用一般公共预算财政拨款安排的为保障行政单位(含参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(二) “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间

交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税、牌照费)，按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

# 收支预算总表

填报单位:[601001]赣州市住房和城乡建设局

单位: 万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	预算数
一、财政拨款收入	13,089.18	一般公共服务支出	11.45
(一) 一般公共预算收入	13,089.18	社会保障和就业支出	250.21
(二) 政府性基金预算收入		卫生健康支出	82.43
(三) 国有资本经营预算收入		城乡社区支出	13,718.05
二、教育收费资金收入		住房保障支出	8,575.77
三、事业收入			
四、事业单位经营收入			
五、附属单位上缴收入			
六、上级补助收入			
七、其他收入	348.20		
本年收入合计	13,437.38	本年支出合计	22,637.92
八、使用非财政拨款结余		结转下年	
九、上年结转(结余)	9,200.54		
收入总计	22,637.92	支出总计	22,637.92



单位支出总表

填报单位[601001]赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
**	**	1	2	3
	合计	22,637.92	1,194.18	21,443.74
201	一般公共服务支出	11.45		11.45
13	商贸事务	11.45		11.45
2011308	招商引资	11.45		11.45
208	社会保障和就业支出	250.21	250.21	
05	行政事业单位养老支出	250.21	250.21	
2080501	行政单位离退休	144.83	144.83	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.38	87.38	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.00	18.00	
210	卫生健康支出	82.43	82.43	
11	行政事业单位医疗	82.43	82.43	
2101101	行政单位医疗	82.43	82.43	
212	城乡社区支出	13,718.05	785.76	12,932.29
01	城乡社区管理事务	13,628.05	785.76	12,842.29
2120101	行政运行	785.76	785.76	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	12,842.29		12,842.29
05	城乡社区环境卫生	90.00		90.00
2120501	城乡社区环境卫生	90.00		90.00
221	住房保障支出	8,575.77	75.77	8,500.00
01	保障性安居工程支出	8,500.00		8,500.00
2210101	廉租住房	8,500.00		8,500.00
02	住房改革支出	75.77	75.77	
2210201	住房公积金	75.77	75.77	



财政拨款收支总表

[601001]赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	合计	一般公共预算支出	政府性基金预算支出	国有资本经营预算支出
一、财政拨款收入	13,089.18	一、本年支出	13,089.18	13,089.18		
一般公共预算拨款收入	13,089.18	社会保障和就业支出	250.21	250.21		
政府性基金预算拨款收入		卫生健康支出	82.43	82.43		
国有资本经营预算收入		城乡社区支出	12,680.76	12,680.76		
		住房保障支出	75.77	75.77		
收入总计	13,089.18	支出总计	13,089.18	13,089.18		

一般公共预算支出表

[601001]赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出功能分类科目		2024年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	13,089.18	1,194.18	11,895.00
208	社会保障和就业支出	250.21	250.21	
05	行政事业单位养老支出	250.21	250.21	
2080501	行政单位离退休	144.83	144.83	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	87.38	87.38	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.00	18.00	
210	卫生健康支出	82.43	82.43	
11	行政事业单位医疗	82.43	82.43	
2101101	行政单位医疗	82.43	82.43	
212	城乡社区支出	12,680.76	785.76	11,895.00
01	城乡社区管理事务	12,590.76	785.76	11,805.00
2120101	行政运行	785.76	785.76	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	11,805.00		11,805.00
05	城乡社区环境卫生	90.00		90.00
2120501	城乡社区环境卫生	90.00		90.00
221	住房保障支出	75.77	75.77	
02	住房改革支出	75.77	75.77	
2210201	住房公积金	75.77	75.77	

一般公共预算基本支出表

[601001] 赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出经济分类科目		2024年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
	合计	1,194.18	1,075.69	118.49
301	工资福利支出	1,072.12	1,072.12	
30101	基本工资	198.11	198.11	
30102	津贴补贴	124.19	124.19	
30103	奖金	453.50	453.50	
30106	伙食补助费	28.83	28.83	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	87.38	87.38	
30109	职业年金缴费	18.00	18.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	67.43	67.43	
30111	公务员医疗补助缴费	15.00	15.00	
30112	其他社会保障缴费	0.55	0.55	
30113	住房公积金	75.77	75.77	
30199	其他工资福利支出	3.36	3.36	
302	商品和服务支出	118.49		118.49
30201	办公费	7.00		7.00
30202	印刷费	6.00		6.00
30205	水费	0.23		0.23
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	1.50		1.50
30208	取暖费	1.75		1.75
30211	差旅费	11.50		11.50
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30215	会议费	6.00		6.00
30216	培训费	4.81		4.81
30217	公务接待费	4.63		4.63
30228	工会经费	3.85		3.85
30229	福利费	10.62		10.62
30239	其他交通费用	41.29		41.29
30299	其他商品和服务支出	16.31		16.31
303	对个人和家庭的补助	3.57	3.57	
30302	退休费	0.47	0.47	
30309	奖励金	3.10	3.10	

注：若为空表，则为该部门（单位）无“三公”经费支出

财政拨款“三公”经费支出表

填报单位[601001] 赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	因公出国(境)费			公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
			小计	一般公务出国 (境)费	高等院校和科研 院所学术交流合 作出国(境)费		小计	公务用车运行维护 费	公务用车购置
**	**	1	2	3	4	5	6	7	8
601001	赣州市住房和城乡建设局	14.90		6.40		8.50			

注：若为空表，则为该部门（单位）无政府性基金收支

政府性基金预算支出表

单位：万元

支出功能分类科目		2024年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

注：若为空表，则为该部门（单位）无国有资本经营预算收支

国有资本经营预算支出表

填报单位:[601001]赣州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出功能分类科目		2024年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

# 项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		城市体检服务经费		
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位	赣州市住房和城乡建设局
项目资金 (万元)		年度资金总额	90	
		其中：财政拨款	0	
		其他资金	0	
		上年结转	0	
年度绩效目标				
通过对3个中心城区区域开展城市体检，查找制约城市建设领域发展“短板”“弱项”，形成1份2024年城市体检报告，提出改进措施方法，推进城市体检体检成果转化运用，力争转化推动10个以上项目，推动提升城市功能与品质再提升。				
一级指标	二级指标	三级指标		指标值
成本指标	经济成本指标	城市体检服务成本		≤90万元
产出指标	数量指标	形成城市体检报告		=1份
		检查中心城区区域数量		≥3个
	质量指标	城市体检发现问题专家评审通过率		≥90%
	时效指标	城市体检报告按计划完成率		=100%
效益指标	社会效益指标	转化项目个数		≥10个
		发现城市建设领域发展“短板”“弱项”数量		≥10个
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度		≥90%

# 项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		创建全国无障碍建设示范城市工作经费	
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位 赣州市住房和城乡建设局
项目资金 （万元）		年度资金总额	50
		其中：财政拨款	0
		其他资金	0
		上年结转	0
年度绩效目标			
赣州市成功创建全国无障碍建设示范城市。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	创建全国无障碍建设示范城市工作经费	≤50万元
产出指标	数量指标	编写《赣州市中心城区无障碍环境建设发展规划》	=1个
		制定无障碍设施建设和改造计划	=1个
	质量指标	编制文本满足国家住建部、中国残联申报要求	=100%
		考评指标得分数量占比	≥80%
	时效指标	创建工作按期完成率	=100%
效益指标	社会效益指标	特殊人群出行便利度提升	=100%
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥90%



项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		施工图核查服务和建设工程消防技术服务资金		
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位	赣州市住房和城乡建设局
项目资金 (万元)		年度资金总额	30	
		其中：财政拨款	0	
		其他资金	0	
		上年结转	0	
年度绩效目标				
市本级施工图核查服务：目标：通过政府购买服务委托有资质的施工图审查机构对施工图设计文件进行全覆盖核查。在坚守工程质量和安全底线的前提下，将施工图审查后置，实行施工图分类审查制度，夯实事中事后监管责任，最大限度减少企业办理工程报建手续环节和时间，降低制度性交易成本，不断提升企业满意度和获得感。建设工程消防技术服务市场化改革：目标1：有效解决我市建设工程消防审批缺编缺人、专业技术力量不足问题，提升建设工程消防行政管理水平。目标2：市本级于按照管理权限委托技术服务机构开展建设工程消防技术审查和消防验收现场评定（含消防验收备案抽查的现场检查）工作，实行建设工程消防技术服务市场化改革。				
一级指标	二级指标	三级指标		指标值
成本指标	经济成本指标	每个房建类项目每平方米图审费用		≤1.5元
		每个市政类项目每个项目图审费用占建设工程预算金额比例		≤1%
		消防技术服务费用支出		≤30万元/个
产出指标	数量指标	市本级施工图全覆盖核查服务项目数量		≥1项
		正式受理项目办结率		=100%
	质量指标	施工图审查达标率		=100%
		建设工程消防审批中实行技术服务占比		≥95%
	时效指标	出具施工图审查意见及时率		=100%
		消防审批法定时限内办结率		=100%
效益指标	社会效益指标	工程建设项目受益个数		≥1个
		办结项目公开率		=100%
满意度指标	服务对象满意度	企业满意度		≥90%

项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		市住房和城乡建设局业务经费项目	
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位 赣州市住房和城乡建设局
项目资金 (万元)	年度资金总额		125
	其中：财政拨款		0
	其他资金		0
	上年结转		0
年度绩效目标			
推进城镇老旧小区改造、城市功能与品质提升、既有住宅加装电梯、房地产市场监管、建筑业监管、住建领域安全生产监管（重点包含建筑业安全生产、自建房安全专项整治工作、燃气安全等）、创建国家儿童友好城市、住房保障、市政项目管理、国家装配式建筑范例城市建设、绿色建筑发展与推进城乡建设领域碳达峰碳中和、农村房屋安全隐患排查整治、历史文化名城名镇名村和传统村落保护、建设工程消防设计审查验收、机关党建、《赣州市历史文化街区和历史建筑保护条例》立法、精神文明建设及意识形态、乡村振兴、平安建设及常态化扫黑除恶斗争、公共机构节能、文明城市卫生城市常态化管理等工作开展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	物业费	≤30万元
产出指标	数量指标	章贡区既有住宅加装电梯年度新增建成电梯数	≥90台
		形成城市体检报告数量	=1份
	质量指标	建筑业发展获奖企业达标率	=100%
		中心城区供水专项规划说明书合格率	=100%
	时效指标	城市体检报告按期完成率	=100%
		建设工程消防审批法定时限内办结率	=100%
效益指标	社会效益指标	招商引资引进项目数量	≥1个
		推动提升城市功能与品质项目数	≥20个
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		市住房和城乡建设局-建营公司成本性支出项目	
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位 赣州市住房和城乡建设局
项目资金 (万元)		年度资金总额	11,600
		其中：财政拨款	0
		其他资金	0
		上年结转	0
年度绩效目标			
负责市本级保障性住房建设项目的投资建设、融资、经营和管理市本级保障性住房，确保国有资产保值增值。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	保障性住房维修成本	≤3000万元
产出指标	数量指标	保障性住房管理项目	≥8个
		保障性住房管理户数	≥3万户
		保障性住房管理停车场	≥7个
		保障性住房入户走访户数	≥10000户
	质量指标	保障性住房建设验收合格	≥98%
		保障性住房租金回收	≥90%
	时效指标	保障性住房维修合格率	≥90%
		租金收缴及时率	≥90%
效益指标	社会效益指标	主流媒体报道次数	≥1次
		本年办理保障性住房入住户数	≥300户
满意度指标	服务对象满意度	保障性住房住户满意度	≥90%

# 项目支出绩效目标表

(2024年度)

项目名称		市住房和城乡建设局其他收入资金	
主管部门及代码		601-赣州市住房和城乡建设局	实施单位 赣州市住房和城乡建设局
项目资金 （万元）		年度资金总额	350
		其中：财政拨款	0
		其他资金	0
		上年结转	0
年度绩效目标			
推进城镇老旧小区改造、城市功能与品质提升、既有住宅加装电梯、房地产市场监管、建筑业监管、住建领域安全生产监管（重点包含建筑业安全生产、自建房安全专项整治工作、燃气安全等）、创建国家儿童友好城市、住房保障、市政项目管理、国家装配式建筑范例城市建设、绿色建筑发展与推进城乡建设领域碳达峰碳中和、农村房屋安全隐患排查整治、历史文化名城名镇名村和传统村落保护、建设工程消防设计审查验收、机关党建、《赣州市历史文化街区和历史建筑保护条例》立法、精神文明建设及意识形态、乡村振兴、平安建设及常态化扫黑除恶斗争、公共机构节能、文明城市卫生城市常态化管理等工作开展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	资金	≤350台
产出指标	数量指标	章贡区既有住宅加装电梯年度新增建成电梯数	≥90台
	质量指标	建筑业发展获奖企业达标率	=100%
	时效指标	城市体检报告按期完成率	=100%
效益指标	社会效益指标	推动提升城市功能与品质项目数	≥20个
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥90%