

赣州市住房和城乡建设局 既有住宅加装电梯奖补资金部门评价报告

一、基本情况

（一）项目概况

依据江西省住房和城乡建设厅《关于加快推进既有住宅加装电梯有关工作的通知》（赣建房〔2020〕3号）和《关于印发〈赣州市中心城区既有住宅加装电梯暂行办法〉的通知》（赣市府办发〔2019〕6号），对既有住宅加装电梯的给予财政资金奖励补助。《赣州市中心城区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，章贡区奖励补助标准为20万元每台，奖励资金由市级和章贡区财政各承担50%。中心城区拟安装100台，市级预算资金为1000万元。

（二）项目绩效目标

该项目设立了绩效总目标：督促章贡区房管局推进既有住宅加装电梯工作，对通过竣工验收备案并取得电梯使用登记证书的，及时申请拨付财政奖补资金。目标与实际工作内容紧密相关，项目预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。

该项目从申请受理台数、审批受理台数设立了数量指标；从验收方面设立了质量指标；从安装数设立了时效指标；从既有住宅使用功能设立了经济效益指标；从群众便利设立了社会

效益指标；从业主满意设立了满意度指标，指标设置清晰、细化、可衡量，与项目目标任务数或计划数相对应。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

绩效评价目的：运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法，对既有住宅加装电梯奖补资金的经济性、效率性和效益性进行客观、公正的评价，强化部门支出责任，提高财政资金使用效益。

绩效评价对象和范围：赣州市既有住宅加装电梯奖补资金。

（二）绩效评价原则

1. 科学规范原则。绩效评价应当严格执行规定的程序，按照科学可行的要求，采用定量与定性分析相结合的方法。

2. 公正公开原则。绩效评价应当符合真实、客观、公正的要求，依法公开并接受监督。

3. 分级分类原则。绩效评价由预算部门根据评价对象的特点分类组织实施。

4. 绩效相关原则。绩效评价应当针对具体支出及其产出绩效进行，评价结果应当清晰反映支出和产出绩效之间的紧密对应关系。

（三）绩效评价工作过程

局机关负责组织、指导单位本级和所属单位的项目绩效评价工作；局属各单位及各科室负责本单位或本科室的项目绩效

评价工作具体实施，按照预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有反馈、反馈结果有应用的要求，全面推进绩效评价工作。

三、综合评价情况及评价结论

根据《赣州市财政局关于开展 2020 年度市本级预算项目和部门整体支出绩效评价工作的通知》（赣市财办[2021]4 号）要求，参照项目支出部门评价指标体系及评分标准，我部门对既有住宅加装电梯奖补资金项目的评价情况为优，得分为 98 分。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

1. 项目立项。项目符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策，符合行业发展规划和政策要求，与部门职责（负责房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房产测绘备案及应用、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收等规章制度的执行监督工作）的责任范围相符，属于部门履职所需，属于公共财政支持范围，与相关部门同类项目或部门内部相关项目不重复。

2. 绩效目标。该项目设立了绩效总目标：督促章贡区房管局推进既有住宅加装电梯工作，对通过竣工验收备案并取得电梯使用登记证书的，及时申请拨付财政奖补资金。目标与实际工作内容紧密相关，项目预期产出效益和效果符合正常的业绩水平，与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。

该项目从申请受理台数、审批受理台数设立了数量指标；从验收方面设立了质量指标；从安装数设立了时效指标；从既有住宅使用功能设立了经济效益指标；从群众便利设立了社会效益指标；从企业满意设立了满意度指标，指标设置清晰、细化、可衡量，与项目目标任务数或计划数相对应。

3. 资金投入情况。预算编制科学，资金分配合理。根据《赣州市中心城区既有住宅架加装电梯暂行办法》，章贡区奖励补助标准为 20 万元每台，奖励资金由市级和章贡区财政各承担 50%，拟安装 100 台，市级预算资金为 1000 万元。项目预算编制经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标相适应，项目预算资金分配有测算依据，与补助地方实际相适应。

（二）项目过程情况

1. 资金使用合规。资金到位率 100%，截止 2020 年 12 月 31 日预算执行率为 0，因还未竣工验收，所以奖励资金暂未拨付。根据《赣州市中心城区既有住宅架加装电梯暂行办法》，奖励资金的管理符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定，资金的拨付有完整的审批程序和手续，符合项目预算批复或合同规定的用途，不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。

2. 组织实施情况。我单位制定了《赣州市住房和城乡建设局机关财务管理制度》，赣州市人民政府制定了《赣州市中心城区既有住宅架加装电梯暂行办法》，财务制度和业务管理制

度健全，对项目顺利实施有保障。章贡区房管局牵头组织市自然资源局、章贡区住建局、章贡区市场监督管理局、人防办、消防救援支队等单位对既有住宅加装电梯申请材料进行联合审查，电梯安装完成并经检验合格后，牵头组织有关单位进行竣工验收，取得竣工验收备案证明后，持有关材料申请财政奖补资金。

（三）项目产出情况

截至 2020 年 12 月底，章贡区累计受理既有住宅加装电梯申请 179 台，累计审批通过 143 台（含政策之前 15 台），实际完成率 143%。

（四）项目效益情况

经济效益：完善既有住宅的使用功能，提升住宅整体价值。

社会效益：方便老年人、小孩等行动不便人群上下楼，提升群众生活质量。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

市住建局牵头编制了《加装电梯工作手册》，6 月 23 日在章贡区召开了全市既有住宅加装电梯工作现场推进会，11 月 12 日召开了中心城区既有住宅加装电梯工作现场推进会，多次深入小区施工现场开展调研，协调化解加装电梯过程中出现的困难和问题，多形式强化各县（市、区）加装电梯工作业务指导，加装电梯工作不断取得新突破。截至 12 月底，章贡区累计受理

既有住宅加装电梯申请 179 台，累计审批通过 143 台（含政策之前 15 台），正在施工 66 台，加装完成 43 台（含政策出台前 15 台）。各项指标排名全省前列。

（二）存在的问题及原因分析

截止 2020 年 12 月 31 日预算执行率为 0，因还未竣工验收，所以奖励资金暂未拨付。根据《赣州市中心城区既有住宅加装电梯暂行办法》，章贡区房管局牵头组织市自然资源局、章贡区住建局、章贡区市场监督管理局、人防办、消防救援支队等单位对既有住宅加装电梯申请材料进行联合审查，电梯安装完成并经检验合格后，牵头组织有关单位进行竣工验收，取得竣工验收备案证明后，持有关材料申请财政奖补资金。各相关实施部门要加快竣工验收流程，按规定程序拨付奖补资金。

赣州市住房和城乡建设局

2021 年 5 月 10 日