

附表一

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

单位：万元

序号	项目	合计	评估基准日	生 产 期 （年）										
			2021.9.30	2021.10-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031.1-7
一	现金流入	8579.10		313.03	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	742.07
1	销售收入	8210.22		209.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	477.22
2	抵扣增值税进项税	104.03		104.03										
3	回收固定资产残(余)值	142.86												142.86
4	回收流动资金	121.98												121.98
二	现金流出	6433.94	1251.42	163.05	652.16	655.22	655.61	655.61	655.61	655.61	655.61	655.61	655.61	374.25
1	固定资产投资	1129.44	1129.44											
2	固定资产更新投资													
3	流动资金	121.98	121.98											
4	经营成本	5533.26		140.86	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	321.62
5	销售税金及附加	613.62		14.63	58.52	62.60	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	36.03
6	企业所得税	287.07		7.56	30.22	29.20	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	16.60
三	净现金流量	893.74	-1251.42	149.99	183.84	180.78	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	367.82
四	折现系数（r=8%）		1.0000	0.9810	0.9080	0.8410	0.7787	0.7210	0.6676	0.6180	0.5720	0.5300	0.4907	0.4696
五	净现金流量现值	177.17	-1251.42	147.14	166.93	152.04	140.47	130.06	120.43	111.48	103.18	95.61	88.52	172.73
六	采矿权评估价值	177.17												
七	地质风险调整系数	1.00												
八	采矿权出让收益评估价值	177.17												

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初

附表二

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估可采储量及其服务年限估算表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

资源量类型	2021年4月30日备案保有资源量（万吨）	已有偿取得的资源量（万吨）	期间采损量（万吨）	尚剩余的已有偿出让收益的资源量（万吨）	新增资源量（万吨）	可信度系数	评估利用资源量（万吨）			设计损失量（万吨）	采矿回采率	可采储量（万吨）			生产能力（万吨/年）	保有资源量的服务年限（年）	备注
							尚剩余的已有偿出让收益评估利用资源量	新增评估利用资源量	小计（保有的评估利用资源量）			尚剩余的已有偿出让收益可采储量	新增的可采储量	小计（保有的可采储量）			
推断资源量	227.43	60.33		60.33	167.1	1.00	19.39	208.04	227.43		95%	18.42	197.64	216.06	22	9.82	
控制资源量			40.94	-40.94	40.94	1.00											
合计	227.43	60.33	40.94	19.39	208.04												

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初



附表三

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估销售收入计算表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

序号	项目名称	单位	合计	生 产 期 （年）										
				2021.10-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031.1-7
1	原矿	万吨	216.06	5.50	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	12.56
2	销售价格	元/吨		38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00
3	销售收入	万元	8210.22	209.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	477.22

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初



附表四 江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资计算表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

单位：万元

序号	土建工程			设备与安装			开拓工程			其它费用		
	项目	原值	净值	项目	原值	净值	项目	原值	净值	项目	原值	净值
1		132.00	132.00		276.64	276.64	现有	532.80	532.80		188.00	188.00
	其他投资	26.36	26.36	其他投资 (现有)	55.24	55.24	其他投资 (现有)	106.40	106.40			
	小计	158.36	158.36		331.88	331.88		639.20	639.20			
备注：其他费用按其投资金额分配到建筑物、构筑物、机械设备、采矿系统项目分类中，计为该项目分类的其他投资项												
合计固定资产投资（净值）：						1,129.44						
合计固定资产投资（原值）：						1,129.44						

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初



附表五

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算汇总表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

单位：万元

序号	项目名称	原值	净值	折旧年限(年)	年折旧率	残余率(%)	合计	生 产 期 (年)										
								2021.10-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031.1-7
一	采矿工程	639.20	639.20	9.82	10.18%													
1	抵扣增值税进项税						52.78	52.78										
2	折旧额						586.42	14.93	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	34.09
3	净值							571.49	511.78	452.07	392.36	332.64	272.93	213.22	153.51	93.80	34.09	0.00
4	残（余）值						-											
二	土建工程	158.36	158.36	20	4.75%	5.00	-											
1	抵扣增值税进项税	13.08					13.08	13.08										
2	折旧额	67.77					67.77	1.73	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	6.90	3.94
3	净值							143.56	136.66	129.76	122.86	115.95	109.05	102.15	95.25	88.35	81.45	77.51
4	残（余）值	-					77.51											77.51
三	设备与安装	331.88	331.88	12	7.92%	5.00	-											
1	抵扣增值税进项税	38.18					38.18	38.18										
2	固定资产更新投资	-					-											
3	折旧额	228.35					228.35	5.81	23.25	23.25	23.25	23.25	23.25	23.25	23.25	23.25	23.25	13.27
4	净值							287.89	264.64	241.39	218.13	194.88	171.63	148.38	125.13	101.88	78.63	65.35
5	残（余）值	-					65.35											65.35
四	固定资产合计	1,129.44	1,129.44				-											
1	抵扣增值税进项税	-					104.03	104.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	固定资产更新投资	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	折旧额						882.54	22.47	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	51.30
4	净值							1,002.94	913.08	823.21	733.35	643.48	553.62	463.75	373.89	284.03	194.16	142.86
5	残（余）值	-					142.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142.86

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初

附表六

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估单位成本取值依据表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表				本次评估取值			备 注
序号	项目名称	正常年成本 (万元)	单位成本 (元/吨)	序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	
生产原矿（万吨）		22.00		生产能力（万吨/年）		22	万吨/年
一	生产成本	634.66	28.85	一	生产成本	25.24	
1	材料	94.00	4.27	1	材料	3.78	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
2	燃料及动力	135.00	6.14	2	燃料及动力	5.43	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
3	工资及福利费	88.00	4.00	3	工资及福利费	4.00	依据《“三合一”报告》的附表3 总成本费用估算表
4	折旧费	142.67	6.49	4	折旧费	4.08	根据《矿业权评估参数确定指导意见》计算得出
5	安全费用	31.00	1.41	5	安全费用	1.41	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
6	修理费	44.76	2.03	6	修理费	2.03	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
7	治理与复垦费	11.23	0.51	7	治理与复垦费	0.51	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
8	其他制造费用	88.00	4.00	8	其他制造费用	4.00	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
二	管理费用	65.00	2.95	二	管理费用	2.95	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
1	其他管理费用	65.00	2.95	1	其他管理费	2.95	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
三	销售费用	33.00	1.50	三	销售费用	1.50	依据《“三合一”报告》的附表2 总成本费用估算表
四	财务费用		0.00	四	财务费用	0.15	
	流动资金利息		0.00		流动资金利息	0.15	按评估基准日1年贷款利率3.85%计算得出
五	总成本费用	732.66	33.30	五	总成本费用	29.84	
六	经营成本费用			六	经营成本费用	25.61	经营成本费用=总成本费用-折旧费-财务费用

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初

附表七

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估成本费用计算表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

单位：万元

序号	项 目	合计	生 产 期 （年）										
			2021.10-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031.1-7
	产量	216.06	5.50	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	12.56
一	生产成本	5454.34	138.85	555.38	555.38	555.38	555.38	555.38	555.38	555.38	555.38	555.38	317.04
1	材料	816.70	20.79	83.16	83.16	83.16	83.16	83.16	83.16	83.16	83.16	83.16	47.47
2	燃料及动力费用	1173.20	29.87	119.46	119.46	119.46	119.46	119.46	119.46	119.46	119.46	119.46	68.19
3	工资及福利费	864.23	22.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	50.23
4	折旧费	882.54	22.47	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	89.86	51.30
5	安全费用	304.64	7.76	31.02	31.02	31.02	31.02	31.02	31.02	31.02	31.02	31.02	17.71
6	修理费	438.60	11.17	44.66	44.66	44.66	44.66	44.66	44.66	44.66	44.66	44.66	25.49
7	环境治理	110.19	2.81	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	6.40
8	其他制造费用	864.23	22.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	88.00	50.23
二	管理费用	637.37	16.23	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	37.05
1	其他管理费	637.37	16.23	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	64.90	37.05
三	销售费用	324.09	8.25	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	18.84
四	财务费用	32.41	0.83	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	1.88
	流动资金利息	32.41	0.83	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	1.88
五	总成本费用	6448.21	164.15	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	374.81
六	经营成本费用	5533.26	140.86	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	563.42	321.62

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初



附表八

江西省崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估税、费汇总表

评估委托人：崇义县自然资源局

评估基准日：2021年9月30日

单位：万元

序号	项 目	税率	合计	生 产 期 （年）										
				2021.10-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031.1-7
1	销售收入		8210.22	209.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	836.00	477.22
2	总成本费用		6448.21	164.15	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	656.58	374.81
3	增值税		647.56	0.00		68.16	76.53	76.53	76.53	76.53	76.53	76.53	76.53	43.69
3.1	销项税	13%	1067.33	27.17	108.68	108.68	108.68	108.68	108.68	108.68	108.68	108.68	108.68	62.04
3.2	进项税	13%	315.74	8.04	32.15	32.15	32.15	32.15	32.15	32.15	32.15	32.15	32.15	18.35
3.3	抵扣增值税进项税		104.03	19.13	76.53	8.37								
4	销售税金及附加		613.62	14.63	58.52	62.60	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	36.03
4.1	城市维护建设税	1%	6.51			0.68	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.44
4.2	教育费附加	3.0%	19.45			2.04	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	1.31
4.3	地方教育附加	2.0%	12.94			1.36	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	0.87
4.4	资源税	7%	574.72	14.63	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	33.41
5	利润总额		1148.40	30.22	120.90	116.82	116.30	116.30	116.30	116.30	116.30	116.30	116.30	66.39
6	企业所得税	25%	287.07	7.56	30.22	29.20	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	29.07	16.60

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

复核人：金明英

制表人：王敏初