

# 赣州市人民政府办公室文件

赣市府办字〔2021〕20号

## 赣州市人民政府办公室 关于印发赣州市中心城区2021年 国有建设用地供应计划的通知

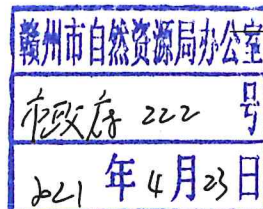
章贡区、南康区、赣县区人民政府，赣州经济技术开发区、赣州蓉江新区管委会，市政府各部门，市属、驻市各单位：

经市政府同意，现将《赣州市中心城区2021年国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真遵照执行。



2021年4月22日

（此件主动公开）



# 赣州市中心城区 2021 年国有建设用地供应计划

为切实加强国有建设用地供应管理，合理安排土地供应结构，提高政府对土地市场的宏观调控能力，稳定土地市场供需关系，确保中心城区经济社会高质量发展。根据《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发 2010〔117〕号）文件要求，结合中心城区土地市场需求变化制定本计划。

## 一、计划内容

（一）期限与范围。本计划期限为 1 年，即 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。计划适用范围为中心城区，即市本级（含高铁新区）、章贡区、蓉江新区、赣州经开区、南康区、赣县区。

（二）供应总量。2021 年中心城区国有建设用地计划供应总量 29512 亩。为落实节约集约用地，严格执行建设用地“增存挂钩”机制，加快批而未用土地处置进度，鼓励和引导利用存量建设用地实施项目建设。

（三）供应结构。计划供应国有建设用地总量中，工业用地 10078 亩，仓储用地 628 亩，商业服务业用地 1347 亩，居住用地 6749 亩（其中商品房用地 5502 亩、保障性住房用地 1247 亩），公共管理与公共服务用地 4379 亩，交通运输用地 4822 亩，公用设施用地 715 亩，绿地与开敞空间用地 794 亩。

赣州市中心城区 2021 年国有建设用地供应计划用途结构表

单位：亩

| 合计    | 工业用地  | 仓储用地 | 商业服务<br>业用地 | 居住用地      |             | 公共管理<br>与公共<br>服务<br>用地 | 交通<br>运输<br>用地 | 公用<br>设施<br>用地 | 绿地与<br>开敞空<br>间用地 |     |
|-------|-------|------|-------------|-----------|-------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----|
|       |       |      |             | 商品<br>房用地 | 保障性住<br>房用地 |                         |                |                |                   |     |
| 29512 | 10078 | 628  | 1347        | 6749      | 5502        | 1247                    | 4379           | 4822           | 715               | 794 |
| 100%  | 34%   | 2%   | 5%          | 23%       | 19%         | 4%                      | 15%            | 16%            | 2%                | 3%  |

（四）空间布局。计划供应国有建设用地总量中，市本级供应量 3699 亩（其中高铁新区 1046 亩），章贡区供应量 1960 亩，蓉江新区供应量 3291 亩，赣州经开区供应量 7553 亩，南康区供应量 9641 亩，赣县区供应量 3368 亩。

赣州市中心城区 2021 年国有建设用地供应计划空间布局表

单位：亩

| 合计    | 市本级  |      | 章贡区  | 蓉江新区 | 赣州经开区 | 南康区  | 赣县区  |
|-------|------|------|------|------|-------|------|------|
|       |      | 高铁新区 |      |      |       |      |      |
| 29512 | 3699 | 1046 | 1960 | 3291 | 7553  | 9641 | 3368 |
| 100%  | 13%  | 4%   | 7%   | 11%  | 26%   | 33%  | 11%  |

## 二、政策导向

以推进土地要素需求侧管理为目标，紧密围绕市委、市政府中心工作，大力推进土地资源节约集约利用，强化土地市场管理，坚持土地供应服从、服务于经济社会发展和土地市场需求，全力

保障我市中心城区 2021 年度各类建设项目用地需求。

（一）坚持“多规合一”，推进土地要素集聚。合理安排土地供应总量、结构、布局，促进我市国民经济和社会发展规划、城市总体规划、过渡期土地利用总体规划延续完善方案、土地利用年度计划目标得到具体落实，推动土地要素向科技创新、工业倍增升级、乡村振兴、新型城镇化、现代服务业、基础设施建设“六大主攻方向”，以及新时代赣南苏区振兴发展、打造对接融入粤港澳大湾区桥头堡、建设省域副中心城市“三大战略”明确的各类重大项目集聚。

（二）坚持节约集约用地，贯彻绿色发展理念。坚持“总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障”原则，按照“控制总量、用好增量、盘活存量、集约高效”要求，合理调配各类用地供应指标。全力实施“节地增效”行动，严格执行建设用地“增存挂钩”机制，持续开展批而未用土地消化利用工作，将上年度存量建设用地消化利用进展与本年度新增建设用地指标挂钩，促进土地资源利用与经济社会可持续发展。坚持“净地”出让制度，对列入疑似污染或已污染地块且未按相关要求处置到位的宗地，一律不予供应。

（三）坚持市场配置资源，灵活运用产业用地政策。发挥市场对资源配置的决定性作用，严格执行经营性用地招标拍卖挂牌出让制度。坚持按用途管理，平等对待用地主体，对符合《划拨用地目录》的建设项目，不以用地单位性质区分供地方式，可依法实施



划拨供地。进一步扩大国有土地有偿使用范围，对停车场、停保场、公交首末站等交通运输项目，教育、科研、医疗、卫生、养老等公共管理与公共服务项目，以及供水、供电、供气等公用设施项目，鼓励以出让等有偿方式使用土地。

（四）坚持“房住不炒”，强化房地产用地市场调控。落实党中央、国务院房地产调控工作部署和中央、省委经济工作会议要求，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，全面落实因城施策，根据住宅用地供应“五类”调控目标要求，重点加大蓉江新区、赣州经开区、南康区等热点区域优质地块的市场供应量，合理分流其他区域不同层次用地需求。严格按照市场评估价格合理确定商品房用地出让起始价，不得在招商引资等活动中事先约定住宅用地出让价格，严格执行商品住房用地单宗出让面积规定。

### 三、保障措施

（一）加强组织领导。健全市自然资源局牵头，相关市直职能部门和各区政府（管委会）共同参与的中心城区建设用地供应工作机制。对中心城区各类建设用地供应事项，一律呈报市政府批准。所涉单位、部门要采取切实有效措施保障计划的顺利实施。

（二）把握供应节奏。对商业服务业、商品房等经营性用地，在综合分析市场需求、库存等情况后，有序推向市场，切实保障土地市场和房地产市场稳定。对列入“工业倍增升级”的工业、仓储项目用地，以及涉及民生事业发展的公共管理与公共服务、交通运输、公用设施等用地，按照应保尽保原则供应。

（三）强化管控水平。实行计划规模与储备库双轨制。结合历年土地供应情况及本年度用地需求，科学安排各类用地总量规模，实行总量管理；建立土地供应计划宗地储备库，对列入储备库的项目用地，按照项目建设进度分批、分期供地。

（四）落实动态调整。在保证供应总量和结构相对稳定的基础上，对未列入土地供应储备库但确需用地的项目，可由各区政府（管委会）根据实际所需原则，灵活使用年度供应计划指标予以保障，在供应总量内予以调剂。

- 附件：1. 中心城区 2021 年国有建设用地供应计划汇总表  
2. 中心城区 2021 年国有建设用地供应计划储备宗地  
明细表

## 附件 1

中心城区 2021 年国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩

| 用途区域    | 小计    | 工业用地  | 仓储用地 | 商业服务业用地 | 居住用地 |       |         | 公共管理与公共服务用地 |        |      |      |        |      |      |        |     | 交通运输用地 | 公用设施用地 | 绿地与开敞空间用地 |
|---------|-------|-------|------|---------|------|-------|---------|-------------|--------|------|------|--------|------|------|--------|-----|--------|--------|-----------|
|         |       |       |      |         |      | 商品房用地 | 保障性住房用地 |             | 机关团体用地 | 科研用地 | 教育用地 | 医疗卫生用地 | 文化用地 | 体育用地 | 社会福利用地 | 其他  |        |        |           |
| 市本级     | 3699  |       |      | 363     | 919  | 588   | 331     | 515         |        |      | 315  | 113    | 87   |      |        |     | 1425   | 277    | 200       |
| 其中：高铁新区 | 1046  |       |      | 123     | 192  | 192   |         | 321         |        |      | 208  | 113    |      |      |        |     | 300    | 10     | 100       |
| 章贡区     | 1960  | 500   |      | 100     | 350  | 214   | 136     | 619         |        |      | 352  | 267    |      |      |        |     | 300    | 40     | 51        |
| 蓉江新区    | 3291  |       |      | 200     | 1300 | 900   | 400     | 941         |        | 50   | 220  | 99     |      | 330  | 92     | 150 | 800    | 7      | 43        |
| 赣州经开区   | 7553  | 3000  | 232  | 300     | 1600 | 1300  | 300     | 1378        | 40     |      | 1077 | 67     | 157  |      | 37     |     | 524    | 19     | 500       |
| 南康区     | 9641  | 4730  | 396  | 174     | 1980 | 1900  | 80      | 450         | 29     |      | 350  | 53     |      | 8    | 10     |     | 1573   | 338    |           |
| 赣县区     | 3368  | 1848  |      | 210     | 600  | 600   |         | 476         |        | 200  | 150  | 100    | 8    |      | 18     |     | 200    | 34     |           |
| 合计      | 29512 | 10078 | 628  | 1347    | 6749 | 5502  | 1247    | 4379        | 69     | 250  | 2464 | 699    | 252  | 338  | 157    | 150 | 4822   | 715    | 794       |

## 附件 2

# 中心城区 2021 年国有建设用地供应计划 储备宗地明细表

| 序号              | 宗地位置                      | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式  | 项目名称            |
|-----------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 一、市本级           |                           |           |           |                 |
| (一) 商业服务业用地     |                           |           |           |                 |
| 1               | 水西 SX01-01-03 地块          | 58        | 出让        |                 |
| 2               | 章江新区 G11-2 地块             | 25.43     | 出让        |                 |
| 3               | 河套老城区                     | 150       | 出让        |                 |
| 4               | 河套老城区 HT4-04-B06 地块       | 6.22      | 出让        | 农贸市场            |
| (二) 居住用地        |                           |           |           |                 |
| 1、商品房用地         |                           |           |           |                 |
| 5               | 水西 SX01-04、05、07、08 地块    | 375       | 出让        |                 |
| 6               | 沙石组团 SS01-02-01 地块        | 20.8      | 出让        |                 |
| 2、保障性住房用地       |                           |           |           |                 |
| 7               | 河套老城区 HT1-01-E04、06、10 地块 | 136.27    | 划拨        | 廉泉路周边棚改安置房      |
| 8               | 河套老城区 HT1-05-A06、12 地块    | 24.68     | 划拨        | 棚改项目·赣纺安置小区     |
| 9               | 河套老城区 HT4-01-A09、10 地块    | 25        | 划拨        | 棚改项目·航运公司安置小区   |
| 10              | 河套老城区 HT1-08-A07 地块       | 5.82      | 划拨        | 棚改项目·气压机厂三区安置小区 |
| 11              | 西城区 A-11-02 地块            | 74.99     | 划拨        | 江南府北区安置小区       |
| 12              | 沙石组团 SS02-01-03 地块        | 64.58     | 划拨        | 返迁安置地           |
| (三) 公共管理与公共服务用地 |                           |           |           |                 |
| 13              | 河套老城区 HT2-06-B11 地块       | 21.64     | 划拨        | 文清路小学环城校区扩建工程   |
| 14              | 沙石片区 SS02-09-01 地块        | 69.25     | 划拨        | 沙石中学扩建工程        |
| 15              | 章江新区 J9 地块                | 6         | 划拨        | 梅江路保育新建工程       |
| 16              | 章江新区 K5-1 地块              | 10.5      | 划拨        | 滨二唐江路校区低年级部扩建工程 |
| 17              | 章江新区 C10-2、C10-3、F21 等地块  | 86.18     | 划拨、<br>出让 | “六馆一书城”项目       |



| 序号              | 宗地位置                                       | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式    | 项目名称                        |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------|
| (四) 交通运输用地      |                                            |           |             |                             |
| 18              | 河套老城区、沙河组团、沙石组团等<br>区域路网                   | 1000      | 划拨          |                             |
| 19              | 宝福院路、章江新区 J8、J10、J13、<br>H23、K6、F25 地块等    | 125       | 划拨、作<br>价出资 | 中心城区公共停车场二期工程、<br>宝福院路公交停保场 |
| (五) 公用设施用地      |                                            |           |             |                             |
| 20              | 水西 SX02-04-01 地块                           | 67        | 划拨          | 白塔污水处理厂四期工程                 |
| 21              | 水西镇石甫村                                     | 200       | 划拨          | 中心城区建筑垃圾资源化利用处理厂<br>及水西弃土场  |
| (六) 绿地与开敞空间用地   |                                            |           |             |                             |
| 22              | 河套老城区、章江新区                                 | 100       | 划拨          | 城市公园、小游园、绿地                 |
| 二、市本级（高铁新区）     |                                            |           |             |                             |
| (一) 商业服务业用地     |                                            |           |             |                             |
| 1               | 凤岗片区 FG06-17-01 地块<br>(长塘北路北侧、狮孜路东侧)       | 28.63     | 出让          |                             |
| 2               | 凤岗片区 FG06-18-01 地块<br>(池里路南侧、客家大道西延西侧)     | 28.96     | 出让          |                             |
| 3               | 高铁新区 FG03-13-03 地块<br>(改线 105 国道以南, 卷坑路以西) | 8.78      | 出让          |                             |
| 4               | 高铁新区 FG06-34-04 地块<br>(朝阳路北侧、金岭西路东侧)       | 7.27      | 出让          |                             |
| 5               | 凤岗片区 FG06-24-01 地块<br>(池里路南侧、客家大道西延西侧)     | 25.2      | 出让          |                             |
| 6               | 凤岗片区 FG06-23-01 地块<br>(长塘北路北侧、狮孜路东侧)       | 30.9      | 出让          |                             |
| 7               | 高铁新区 FG07-23-05 地块<br>(凤岗大道以北、龙岗路东侧)       | 9.75      | 出让          |                             |
| (二) 居住用地（商品房用地） |                                            |           |             |                             |
| 8               | 凤岗片区 FG04-09-01 地块<br>(何屋路南侧、上黄边路东侧)       | 23.32     | 出让          |                             |
| 9               | 凤岗片区 FG04-07-02 地块<br>(飞翔大道南侧、上黄边路东侧)      | 50.68     | 出让          |                             |
| 10              | 凤岗片区 FG04-08-01 地块<br>(大塘村路南侧、上黄边路东侧)      | 39.46     | 出让          |                             |

| 序号              | 宗地位置                                        | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称                   |
|-----------------|---------------------------------------------|-----------|----------|------------------------|
| 11              | 凤岗片区 FG04-05-01 地块<br>(大塘村路南侧、下黄边路东侧)       | 39.26     | 出让       |                        |
| 12              | 凤岗片区 FG04-04-02 地块<br>(飞翔大道南侧、下黄边路东侧)       | 39.81     | 出让       |                        |
| (三) 公共管理与公共服务用地 |                                             |           |          |                        |
| 13              | 凤岗片区 FG04-16-02 地块<br>(凤岗大道南侧、金税大道西侧)       | 41.12     | 划拨       | 凤岗中心小学                 |
| 14              | 凤岗片区 FG06-06-02 地块<br>(莲塘路南侧, 狮孜路西侧)        | 9.9       | 划拨       | 高铁新区路塘幼儿园              |
| 15              | 凤岗片区 FG06-07-01 地块<br>(莲塘路南侧, 客家大道西延以西)     | 43.05     | 划拨       |                        |
| 16              | 凤岗片区 FG06-35-03 地块<br>(滨江大道北侧, 客家大道西延以西)    | 34.73     | 划拨       |                        |
| 17              | 凤岗片区 FG05-04-02 地块<br>(迎宾大道南侧, 山孜下路西侧)      | 46.32     | 划拨       |                        |
| 18              | 凤岗片区 FG03-19-02 地块<br>(改线 105 国道南侧, 大岭下路东侧) | 33.05     | 划拨       |                        |
| 19              | 凤岗片区 FG08-02-01 地块<br>(保税大道西侧、迎宾大道南侧)       | 87.2      | 划拨       |                        |
| 20              | 凤岗片区 FG08-36-04 地块<br>(保税大道西侧、客家大道南侧)       | 113.71    | 划拨       |                        |
| (四) 交通运输用地      |                                             |           |          |                        |
| 21              | 高铁西站西广场南侧地块                                 | 72.45     | 出让       | 高铁新区旅游集散中心<br>(含长途客运站) |
| 22              | 创业大道北侧, 金岭路西侧, 洋坑路<br>东侧                    | 57.22     | 作价<br>出资 | 创业大道公交停保场              |
| 23              | 高铁新区道路                                      | 300       | 划拨       |                        |
| (五) 公用设施用地      |                                             |           |          |                        |
| 24              | 高铁新区 FG07-13-04 地块<br>(凤岗大道以南, 客家大道西延以东)    | 8.4       | 划拨       | 高铁新区岗孜垃圾中转站            |
| 25              | 高铁新区 FG03-13-04 地块<br>(改线 105 国道以南, 卷坑路以西)  | 7.8       | 划拨       | 高铁新区峨眉垃圾中转站            |
| (六) 绿地与开敞空间用地   |                                             |           |          |                        |
| 26              | 高铁新区                                        | 300       | 划拨       |                        |
| 三、章贡区           |                                             |           |          |                        |
| (一) 工业用地        |                                             |           |          |                        |
| 1               | 沙河组团 G6、E7、J5、F4、F1 等地块                     | 1168      | 出让       |                        |

| 序号              | 宗地位置                   | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称        |
|-----------------|------------------------|-----------|----------|-------------|
| 2               | 水西产业基地 B1、B7、B9、D3 等地块 | 871       | 出让       |             |
| (二) 商业服务业用地     |                        |           |          |             |
| 3               | 水东组团 SD05-04-02 地块     | 86.37     | 出让       |             |
| 4               | 水东组团 SD05-04-06 地块     | 40.31     | 出让       |             |
| 5               | 水东组团 SD17-04-01 地块     | 19.95     | 出让       |             |
| 6               | 水东组团 SD06-03-01 地块     | 5.53      | 出让       |             |
| 7               | 七鲤古镇                   | 600       | 出让       |             |
| 8               | 水西产业基地 B11-01 地块       | 51.77     | 出让       |             |
| 9               | 沙河组团 J4-2 地块           | 24.77     | 出让       |             |
| 10              | 沙河组团 B2-3 地块           | 6         | 出让       |             |
| (三) 居住用地        |                        |           |          |             |
| 1、商品房用地         |                        |           |          |             |
| 11              | 水东组团 SD02 地块           | 200       | 出让       |             |
| 12              | 水东组团 SD13-06-13 地块     | 32.84     | 出让       |             |
| 13              | 水东组团 SD14-03-09 地块     | 106.95    | 出让       |             |
| 14              | 水东组团 SD17-05-01 地块     | 50.04     | 出让       |             |
| 15              | 水东组团 SD17-04-03-02 地块  | 28.62     | 出让       |             |
| 16              | 沙河组团 F6 地块             | 58.7      | 出让       |             |
| 17              | 沙河组团 F3-1 地块           | 104       | 出让       |             |
| 18              | 沙河组团 F3-7 地块           | 95        | 出让       |             |
| 19              | 沙河组团 F5-2 地块           | 46.5      | 出让       |             |
| 20              | 水西产业基地 C4-01 地块        | 139       | 出让       |             |
| 21              | 水西产业基地 C6-01 地块        | 68        | 出让       |             |
| 2、保障性住房用地       |                        |           |          |             |
| 22              | 水东组团 SD17-01-04 地块     | 101       | 划拨       | 七鲤嘉苑返迁房项目   |
| 23              | 水东组团 SD13-06-07 地块     | 27        | 划拨       | 石角头返迁房      |
| 24              | 水东组团 SD06-02-01 地块     | 8.1       | 划拨       | 虔景苑北区西侧返迁项目 |
| (四) 公共管理与公共服务用地 |                        |           |          |             |
| 25              | 水东片区 SD13-03-05 地块     | 183.33    | 划拨       | 赣九中扩建工程     |
| 26              | 水西片区 A9-01 地块          | 168.77    | 划拨       | 和乐中学新建工程    |

| 序号            | 宗地位置                                       | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称       |
|---------------|--------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| 27            | 沙河组团 F2-1 地块                               | 267       | 划拨       | 市立医院沙河院区   |
| (五) 交通运输用地    |                                            |           |          |            |
| 28            | 章贡区路网                                      | 500       | 划拨       |            |
| (六) 公用设施用地    |                                            |           |          |            |
| 29            | 水西产业基地 B3-06 地块                            | 10.27     | 划拨       | 章贡区水西标准消防站 |
| 30            | 水西产业基地 A2-03 地块                            | 30        | 划拨       | 八五一台迁建     |
| (七) 绿地与开敞空间用地 |                                            |           |          |            |
| 31            | 水东镇                                        | 51.27     | 划拨       | 虔东大道小游园    |
| 四、蓉江新区        |                                            |           |          |            |
| (一) 商业服务业用地   |                                            |           |          |            |
| 1             | 蓉江新城 RJ03-C07-03、04 地块<br>(潇雨东路北侧、新时代大道西侧) | 43.88     | 出让       |            |
| 2             | 蓉江新城 RJ03-C08-02、04 地块<br>(潇雨东路北侧、茉莉路西侧)   | 75.19     | 出让       |            |
| 3             | 蓉江新城 RJ05-A01-02 地块<br>(腾飞大道西侧、文轩路北侧)      | 32.34     | 出让       |            |
| 4             | 蓉江新城 RJ05-A01-04 地块<br>(潇雨东路北侧、茉莉路西侧)      | 67.08     | 出让       |            |
| 5             | 蓉江新城 RJ01-A05-02 地块<br>(武陵大道北侧、夏兰路西侧)      | 58.88     | 出让       |            |
| 6             | 蓉江新城 RJ03-D01-02 地块<br>(赣南大道与原 105 国道交叉口)  | 54.42     | 出让       |            |
| 7             | 蓉江新城 RJ03-A02-04 地块<br>(潇雨东路北侧、茉莉路西侧)      | 47.15     | 出让       |            |
| 8             | 蓉江新城 RJ03-E04-02 地块<br>(青阳路南侧，蓉江二路西侧)      | 35.65     | 出让       |            |
| 9             | 潭口镇农贸市场                                    | 11.75     | 出让       |            |
| 10            | 蓉江新城 RJ04-G08-01 地块<br>(滨江南大道东侧、丹桂路北侧)     | 37.85     | 出让       |            |
| 11            | 蓉江新城 RJ04-H12-01 地块<br>(蓉江大道西侧、潇雨东路北侧)     | 51.25     | 出让       |            |
| 12            | 蓉江新城 RJ04-F09-01 地块<br>(蓉江大道东侧、潇雨东路北侧)     | 66.41     | 出让       |            |
| 13            | 蓉江新城 RJ05-H01-01 地块<br>(赣南大道南侧、蓉江大道西侧)     | 41.43     | 出让       |            |



| 序号       | 宗地位置                                     | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|----------|------------------------------------------|-----------|----------|------|
| 14       | 蓉江新城 RJ05-H02-01 地块<br>(合欢路北侧、蓉江大道西侧)    | 46.15     | 出让       |      |
| 15       | 蓉江新城 RJ05-H03-01 地块<br>(合欢路南侧、蓉江大道西侧)    | 45.16     | 出让       |      |
| 16       | 蓉江新城 RJ05-H06-01 地块<br>(赣南大道南侧、文竹路西侧)    | 38.99     | 出让       |      |
| 17       | 蓉江新城 RJ05-H07-01 地块<br>(银杏路南侧、文竹路西侧)     | 41.77     | 出让       |      |
| 18       | 蓉江新城 RJ05-H08-01 地块<br>(文轩路南侧、文竹路西侧)     | 40.39     | 出让       |      |
| 19       | 蓉江新城 RJ05-D06-01 地块<br>(创业大道东侧、文轩路北侧)    | 67.08     | 出让       |      |
| 20       | 蓉江新城 RJ04-B05-01 地块<br>(佳景路北侧, 惠兰路东侧)    | 45.76     | 出让       |      |
| 21       | 蓉江新城 RJ01-A08-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 海葵路西侧)  | 16.24     | 出让       |      |
| (二) 居住用地 |                                          |           |          |      |
| 1、商品房用地  |                                          |           |          |      |
| 22       | 蓉江新城 RJ03-C09-01 地块<br>(平安大道北侧、新时代大道西侧)  | 60.42     | 出让       |      |
| 23       | 蓉江新城 RJ03-C01-01 地块<br>(赣南大道南侧, 新时代大道西侧) | 55.95     | 出让       |      |
| 24       | 蓉江新城 RJ05-A02-01 地块<br>(腾飞大道西侧、文轩路南侧)    | 20.51     | 出让       |      |
| 25       | 蓉江新城 RJ05-A03-01 地块<br>(腾飞大道西侧、丁香路南侧)    | 52.1      | 出让       |      |
| 26       | 蓉江新城 RJ05-E03-01 地块<br>(松柏路西侧、赣南大道南侧)    | 50.35     | 出让       |      |
| 27       | 蓉江新城 RJ05-E11-01 地块<br>(玉兰路西侧、丁香路北侧)     | 41.66     | 出让       |      |
| 28       | 蓉江新城 RJ05-C01-01 地块<br>(腾飞大道西侧、平安大道南侧)   | 93.85     | 出让       |      |
| 29       | 蓉江新城 RJ05-C02-01 地块<br>(腾飞大道西侧、和谐大道北侧)   | 166.51    | 出让       |      |
| 30       | 蓉江新城 RJ05-D03-01 地块<br>(创业大道西侧、赣南大道北侧)   | 45.63     | 出让       |      |
| 31       | 蓉江新城 RJ05-E01-01 地块<br>(创业大道西侧、赣南大道南侧)   | 45.4      | 出让       |      |

| 序号 | 宗地位置                                    | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|----|-----------------------------------------|-----------|----------|------|
| 32 | 蓉江新城 RJ05-D04-01 地块<br>(创业大道西侧、赣南大道北侧)  | 40.63     | 出让       |      |
| 33 | 蓉江新城 RJ04-F03-01 地块<br>(平安路北侧, 松柏路东侧)   | 52.05     | 出让       |      |
| 34 | 蓉江新城 RJ04-B03-02 地块<br>(平安路北侧, 创业路东侧)   | 18.79     | 出让       |      |
| 35 | 蓉江新城 RJ03-E04-04 地块<br>(和谐大道北侧, 春熙路东侧)  | 35.22     | 出让       |      |
| 36 | 蓉江新城 RJ06-F06-01 地块<br>(铃兰路北侧、潭口大道东侧)   | 52.33     | 出让       |      |
| 37 | 蓉江新城 RJ04-D01-01 地块<br>(玉竹路南侧、油桐路西侧)    | 47.39     | 出让       |      |
| 38 | 蓉江新城 RJ04-D02-01 地块<br>(玉竹路南侧、油桐路东侧)    | 67.32     | 出让       |      |
| 39 | 蓉江新城 RJ04-D03-01 地块<br>(杏花路南侧、油桐路东侧)    | 49.08     | 出让       |      |
| 40 | 蓉江新城 RJ04-D04-01 地块<br>(松竹路北侧、油桐路西侧)    | 41.49     | 出让       |      |
| 41 | 蓉江新城 RJ04-D05-01 地块<br>(武陵大道北侧、蓉江大道西侧)  | 90.4      | 出让       |      |
| 42 | 蓉江新城 RJ04-G14-01 地块<br>(武陵大道北侧、平江路东侧)   | 40.51     | 出让       |      |
| 43 | 蓉江新城 RJ04-G15-01 地块<br>(冬青路北侧、平江西侧)     | 51.48     | 出让       |      |
| 44 | 蓉江新城 RJ04-G16-01 地块<br>(武陵大道北侧、平江路东侧)   | 50.39     | 出让       |      |
| 45 | 蓉江新城 RJ04-G17-01 地块<br>(武陵大道北侧、平江西侧)    | 70.49     | 出让       |      |
| 46 | 蓉江新城 RJ04-G19-01 地块<br>(蓉江五路东侧, 冬青路南侧)  | 69.25     | 出让       |      |
| 47 | 蓉江新城 RJ04-B02-01 地块<br>(佳辰路北侧, 蕙兰路东侧)   | 25.9      | 出让       |      |
| 48 | 蓉江新城 RJ04-B04-01 地块<br>(佳辰路北侧, 蕙兰路东侧)   | 22.68     | 出让       |      |
| 49 | 蓉江新城 RJ06-D01-01 地块<br>(平安大道南侧, 木荷路东侧)  | 80.22     | 出让       |      |
| 50 | 蓉江新城 RJ06-D03-01 地块<br>(平安大道南侧, 木荷路西侧)  | 72.59     | 出让       |      |
| 51 | 蓉江新城 RJ06-D05-01 地块<br>(平安大道南侧, 武夷山路西侧) | 79.22     | 出让       |      |

| 序号              | 宗地位置                                    | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称              |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------|----------|-------------------|
| 52              | 蓉江新城 RJ06-D07-01 地块<br>(青阳路北侧, 武夷山路西侧)  | 73.05     | 出让       |                   |
| 53              | 蓉江新城 RJ06-F04-01 地块<br>(青阳路南侧, 武夷山路西侧)  | 38.73     | 出让       |                   |
| 54              | 蓉江新区 RJ03-D04-02 地块<br>(平安路北侧, 泽兰路西侧)   | 22        | 出让       |                   |
| 55              | 蓉江新城 RJ03-D01-01 地块<br>(长春花路东侧, 师大南路南侧) | 60.03     | 出让       |                   |
| 56              | 蓉江新城 RJ03-B01-01 地块<br>(潇雨东路北侧, 赣南大道南侧) | 40.76     | 出让       |                   |
| 57              | 蓉江新城 RJ02-C10-01 地块<br>(和谐大道北侧, 仓背岭路西侧) | 45.19     | 出让       |                   |
| 58              | 蓉江新城 RJ01-A09-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 当塘路西侧) | 51.18     | 出让       |                   |
| 59              | 蓉江新城 RJ01-A07-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 当塘路东侧) | 46.79     | 出让       |                   |
| 60              | 蓉江新城 RJ01-A11-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 海葵路西侧) | 107.52    | 出让       |                   |
| 2、保障性住房用地       |                                         |           |          |                   |
| 61              | 宋塘路南侧, 毅德路西侧,<br>青阳路北侧, 潭东大道东侧          | 83.04     | 划拨       | 蓉江花园城市棚户区改造项目(一区) |
| 62              | 和谐大道北侧, 潭东大道东侧                          | 122.7     | 划拨       | 蓉江花园城市棚户区改造项目(二区) |
| 63              | 赣南大道南侧, 滨江西大道东侧,<br>潭口大道北侧, 潭口大道西侧      | 293.78    | 划拨       | 蓉江花园城市棚户区改造项目(三区) |
| 64              | 武陵大道南侧, 腾飞大道西侧,<br>佳景路北侧, 玫瑰路东侧         | 302.68    | 划拨       | 蓉江花园城市棚户区改造项目(四区) |
| (三) 公共管理与公共服务用地 |                                         |           |          |                   |
| 65              | 蓉江新城 RJ04-A08-01 地块<br>(蓉江花园四区棚改项目配套)   | 42.64     | 划拨       | 桥兰小学              |
| 66              | 蓉江新城 RJ04-B05-04 地块<br>(佳景中路南侧, 惠兰璐东侧)  | 9.45      | 划拨       | 桥兰幼儿园             |
| 67              | 蓉江新城 RJ05-S06-01 地块<br>(青阳路北侧, 蓉江五路西侧)  | 38.28     | 划拨       | 潭东中学扩建项目          |
| 68              | 蓉江新城 RJ06-J06-01 地块<br>(毅德路北侧, 景泰南路西侧)  | 50.71     | 划拨       | 潭口中学扩建项目          |
| 69              | 蓉江新城 RJ05-K04-03 地块<br>(蓉江花园一区棚改项目配套)   | 32        | 划拨       | 潭东第二小学            |



| 序号         | 宗地位置                                                                   | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称         |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|
| 70         | 蓉江新城 RJ06-C03-02、03 地块<br>(蓉江花园三区棚改项目配套)                               | 56        | 划拨       | 潭口第二小学及幼儿园   |
| 71         | 蓉江新城 RJ05-S06-02 地块<br>(蓉江五路西侧, 龙口路北侧)                                 | 58.75     | 划拨       | 潭东中心幼儿园      |
| 72         | 蓉江新城 RJ06-D08-05 地块<br>(青阳路北侧, 雪松路西侧)                                  | 11        | 划拨       | 潭口中心幼儿园      |
| 73         | 蓉江新城 J05-A04-01 地块<br>(创业大道东侧, 文轩路南侧)                                  | 44.47     | 出让       |              |
| 74         | 蓉江新城 J05-A05-01 地块<br>(创业大道东侧, 润城河路北侧)                                 | 43.43     | 出让       |              |
| 75         | 蓉江新城 RJ01-A08-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 当塘路东侧)                                | 36.75     | 出让       |              |
| 76         | 蓉江新城 RJ01-A10-01 地块<br>(滨江北大道南侧, 当塘路西侧)                                | 73.07     | 出让       |              |
| 77         | 蓉江新城 RJ03-C10-01 地块<br>(梅花路西侧, 文轩路南侧)                                  | 25.49     | 出让       |              |
| 78         | 蓉江新城 RJ03-C12-01 地块<br>(梅花路西侧, 水仙路南侧)                                  | 24.5      | 出让       |              |
| 79         | 赣南大道南侧, 飞扬大道西侧,<br>文轩路北侧, 春熙路东侧                                        | 329.2     | 出让       |              |
| 80         | 蓉江新城 RJ05-F05-01 地块<br>(平安大道北侧、蓉江大道东侧)                                 | 99        | 出让       | 医院           |
| 81         | 蓉江新城 RJ04-B01-03 地块<br>(武陵大道南侧, 玫瑰路西侧)                                 | 23.14     | 划拨       | 蓉江新区疾病预防控制中心 |
| 82         | 潭口镇上元村                                                                 | 14.45     | 划拨       | 蓉江新区颐养中心     |
| 83         | 蓉江新城 RJ04-F04-02 地块<br>(平安路北侧, 松柏路西侧)                                  | 47.7      | 出让       |              |
| 84         | 蓉江新城 RJ01-A05-01 地块<br>(木莲路南侧, 夏兰路西侧)                                  | 43.89     | 出让       |              |
| 85         | 蓉江新城 RJ03-F04-01 地块<br>(和谐大道北侧, 蓉江二路西侧)                                | 61.89     | 出让       |              |
| (四) 交通运输用地 |                                                                        |           |          |              |
| 86         | 紫玉兰路东侧, 丁香路北侧                                                          | 5         | 作价出<br>资 | 紫玉兰路公交枢纽站    |
| 87         | 蓉江新区路网项目(武陵大道、蓉江<br>三路、赣南大道、滨江路、创业路、<br>蓉江四路, 蟠龙大桥、平安大桥、蓉<br>江四路过江隧道等) | 3524.27   | 划拨       |              |



| 序号            | 宗地位置                                     | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称         |
|---------------|------------------------------------------|-----------|----------|--------------|
| (五) 公用设施用地    |                                          |           |          |              |
| 88            | 武陵大道北侧, 新时代大道西侧                          | 6.97      | 划拨       | 管廊控制中心       |
| 89            | 蓉江一路西侧, 武陵大道北侧                           | 16.91     | 划拨       | 横岭 220KV 变电站 |
| 90            | 蓉江五路东侧, 东环大道北侧                           | 13.5      | 划拨       | 潭东垃圾转运站      |
| 91            | 蓉江六路东侧, 东环大道北侧                           | 18        | 划拨       | 潭口垃圾转运站      |
| (六) 绿地与开敞空间用地 |                                          |           |          |              |
| 92            | 武陵大道北侧, 新时代大道西侧                          | 43        | 划拨       | 带状公园         |
| (七) 其他用地      |                                          |           |          |              |
| 93            | 东环大道南侧                                   | 150.36    | 划拨       | 天子印公墓        |
| 五、赣州经开区       |                                          |           |          |              |
| (一) 工业用地      |                                          |           |          |              |
| 1             | 铜铝产业园 XC0103-09-01 地块一<br>(横江大道北侧、秋月路东侧) | 26.5      | 出让       |              |
| 2             | 西城区 E-13-02 地块一<br>(金潭大道东侧、凤凰路南侧)        | 28.23     | 出让       |              |
| 3             | 科技城 TJ04-33-1 地块一<br>(城西大道北侧、宝莲山东侧)      | 60        | 出让       |              |
| 4             | 科技城 TJ04-34-1 地块<br>(城西大道北侧、新能源大道西侧)     | 95        | 出让       |              |
| 5             | 科技城 TJ10-2-2 地块<br>(枫林大道北侧、章潭路东侧)        | 490.7     | 出让       |              |
| 6             | 科技城 TJ13-14-1 地块<br>(唐龙大道东侧、星光路南侧)       | 386       | 出让       |              |
| 7             | 科技城 TJ12-2-2 地块一<br>(旭日大道南侧、章田路西侧)       | 445       | 出让       |              |
| 8             | 车都大道东侧、城西大道北侧                            | 1000      | 出让       |              |
| 9             | 西城区 I-12-03 地块<br>(金岭大道南侧、栖凤山路西侧)        | 39.6      | 出让       |              |

| 序号          | 宗地位置                                    | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|-------------|-----------------------------------------|-----------|----------|------|
| 10          | 西城区 I-12-07 地块<br>(蟠龙路北侧、栖凤山路西侧)        | 12.6      | 出让       |      |
| 11          | 铜铝产业园 XC0103-02-01 地块<br>(江奥路北侧、天赋路东侧)  | 222.7     | 出让       |      |
| 12          | 铜铝产业园 XC0105-03-01 地块<br>(横江大道北侧、春花路西侧) | 262       | 出让       |      |
| 13          | 铜铝产业园 XC0105-13-05 地块<br>(黄坑路南侧、官田大道西侧) | 103       | 出让       |      |
| 14          | 铜铝产业园 XC0105-12-04 地块<br>(岗边大道北侧、长汀路西侧) | 74        | 出让       |      |
| 15          | 西城区 E-12-02 地块<br>(黄金大道南侧、凤凰路西侧)        | 40.5      | 出让       |      |
| 16          | 西城区 E-10-01 地块<br>(黄金大道南侧、凤凰路东侧)        | 43.7      | 出让       |      |
| 17          | 西城区 E-10-01 地块二<br>(黄金大道南侧、金潭大道西侧)      | 36        | 出让       |      |
| 18          | 西城区 E-11-01 地块<br>(凤凰路北侧、宝福路东侧)         | 93.3      | 出让       |      |
| 19          | 西城区 D-10-01 地块一<br>(湖边大道南侧、华昌路东侧)       | 20        | 出让       |      |
| 20          | 湖边大道北侧、华坚路东侧                            | 200       | 出让       |      |
| 21          | 综保区 B-10 地块<br>(振兴大道南侧、创业北路西侧)          | 200.59    | 出让       |      |
| 22          | 综保区 C-1 地块<br>(赣州经开区宏国路侧、凤岗路西侧)         | 241.8     | 出让       |      |
| 23          | 综保区 C-3 地块<br>(赣州经开区宏国路侧、丰瑞路西侧)         | 211.2     | 出让       |      |
| (二) 仓储用地    |                                         |           |          |      |
| 24          | 铜铝产业园 XC0102-05-01 地块<br>(映山红路南侧、尚武路东侧) | 199.3     | 出让       |      |
| 25          | 铜铝产业园 XC0102-12-01 地块二<br>(素边路南侧、尚武路东侧) | 32.8      | 出让       |      |
| (三) 商业服务业用地 |                                         |           |          |      |
| 26          | 西城区 E-15-09 地块<br>(金潭大道西侧、纬一路北侧)        | 9.6       | 出让       |      |
| 27          | 西城区 E-17-02 地块<br>(黄金大道东南侧、香江大道东北侧)     | 11.1      | 出让       |      |

| 序号       | 宗地位置                                     | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|----------|------------------------------------------|-----------|----------|------|
| 28       | 西城区 E-03-03 地块<br>(凤凰路北侧、坪峰岭路南侧)         | 20.4      | 出让       |      |
| 29       | 西城区 F-01-03 地块<br>(金潭大道东侧、赣通大道南侧)        | 12.5      | 出让       |      |
| 30       | 西城区 M-06-03 地块<br>(蟠韵路西侧、欧潭路南侧)          | 7.8       | 出让       |      |
| 31       | 西城区 M-14-04 地块<br>(工业路东侧、龙腾路南侧)          | 23.4      | 出让       |      |
| 32       | 铜铝产业园 XC0104-13-02 地块<br>(涌泉大道西侧、岗边大道北侧) | 28        | 出让       |      |
| 33       | 黄金大道东侧、客家大道南侧                            | 34        | 出让       |      |
| 34       | 章贡王路西侧、欧潭路北侧                             | 50        | 出让       |      |
| 35       | 清溪南路西侧、蟠龙路南侧                             | 16.6      | 出让       |      |
| 36       | 凤岗片区 FG09-25-01 地块<br>(马坳路南侧、黄金大道西侧)     | 72.94     | 出让       |      |
| 37       | 凤岗片区 FG09-11-02 地块<br>(客家大道南侧、章甫路西侧)     | 41.04     | 出让       |      |
| 38       | 迎宾大道南侧、金潭大道东侧                            | 26        | 出让       |      |
| 39       | 西城区 J-04-05 地块                           | 29.5      | 出让       |      |
| 40       | 西城区 K-01-02 地块<br>(迎宾大道南侧、宝福路东侧)         | 44        | 出让       |      |
| 41       | 迎宾大道南侧、章贡王路西侧                            | 38.5      | 出让       |      |
| 42       | 迎宾大道南侧、黄金大道西侧                            | 45.8      | 出让       |      |
| 43       | 迎宾大道南侧、曼妮芬路西侧                            | 55.8      | 出让       |      |
| (四) 居住用地 |                                          |           |          |      |
| 1、商品房用地  |                                          |           |          |      |
| 44       | 西城区 H-08-01 地块<br>(大坪路西侧、清湖路南侧)          | 24.52     | 出让       |      |
| 45       | 西城区 M-11-02、M-11-05 地块<br>(工业路西侧、欧潭路南侧)  | 162.4     | 出让       |      |

| 序号 | 宗地位置                                     | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|----|------------------------------------------|-----------|----------|------|
| 46 | 工业路东侧、龙腾路南侧                              | 50        | 出让       |      |
| 47 | 西城区 C-09-01 地块<br>(华裕路东侧、凤凰路南侧)          | 204       | 出让       |      |
| 48 | 西城区 F-08-02 地块<br>(华丰路东侧、赣通大道南侧)         | 65.8      | 出让       |      |
| 49 | 铜铝产业园 XC0104-07-01 地块<br>(涌泉大道西侧、映山红路南侧) | 107       | 出让       |      |
| 50 | 凤岗片区 FG09-21-01 地块<br>(马坳路北侧、栖凤山路东侧)     | 71.82     | 出让       |      |
| 51 | 凤岗片区 FG09-23-01 地块<br>(马坳路南侧、栖凤山路东侧)     | 34.21     | 出让       |      |
| 52 | 凤岗片区 FG09-12-02 地块<br>(客家大道南侧、曼妮芬路西侧)    | 40.57     | 出让       |      |
| 53 | 凤岗片区 FG09-13-01、03 地块<br>(栖凤山路东侧、腊竹路南侧)  | 33.82     | 出让       |      |
| 54 | 凤岗片区 FG09-14-01、02 地块<br>(曼妮芬路西侧、腊竹路南侧)  | 31.85     | 出让       |      |
| 55 | 凤岗片区 FG09-17-01 地块<br>(曼妮芬路西侧、杨边路南侧)     | 37.97     | 出让       |      |
| 56 | 凤岗片区 FG09-18-01 地块<br>(曼妮芬路西侧、龙岗路北侧)     | 27.79     | 出让       |      |
| 57 | 科技城 TJ-14-8-2 地块<br>(唐龙大道东侧、唐章路南侧)       | 102       | 出让       |      |
| 58 | 科技城 TJ-14-8-4 地块<br>(海桐路东侧、唐章路南侧)        | 119       | 出让       |      |
| 59 | 章田路东北侧、金湾大道西南侧                           | 100       | 出让       |      |
| 60 | 西城区 J-06-06 地块一<br>(工业路东侧、谷雨路南侧)         | 19.3      | 出让       |      |
| 61 | 西城区 J-06-02 地块一<br>(迎宾大道南侧、工业路东侧)        | 8.2       | 出让       |      |
| 62 | 西城区 J-04-03 地块                           | 24        | 出让       |      |
| 63 | 西城区 H-08-06 地块                           | 54        | 出让       |      |
| 64 | 金岭路北侧、田心路东侧                              | 13.7      | 出让       |      |
| 65 | 西城区 K-02-02 地块一谷雨路南侧、<br>宝福路东侧           | 43        | 出让       |      |
| 66 | 金龙路北侧、华坚路西侧                              | 204       | 出让       |      |
| 67 | 华坚路西侧、迎宾大道北侧                             | 138       | 出让       |      |
| 68 | 迎宾大道南侧、金潭大道东侧                            | 47        | 出让       |      |



| 序号              | 宗地位置                                           | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称       |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| 69              | 迎宾大道南侧、金潭大道西侧                                  | 55.4      | 出让       |            |
| 70              | 西城区 K-02-08 地块一金岭西大道北<br>侧、宝福路东侧               | 33.4      | 出让       |            |
| 71              | 花开路西侧、金评东路南侧                                   | 65        | 出让       |            |
| 72              | 迎宾大道北侧、章贡王路东侧                                  | 10.6      | 出让       |            |
| 73              | 迎宾大道南侧、章贡王路东侧                                  | 16.4      | 出让       |            |
| 74              | 迎宾大道南侧、工业路西侧                                   | 21        | 出让       |            |
| 75              | 华鑫路西侧、凤凰路北侧                                    | 35        | 出让       |            |
| 76              | 西城区 C-07-02 地块<br>(华坚路东侧、凤凰路南侧)                | 99.3      | 出让       |            |
| 77              | 紫荆路北侧、经六路西侧                                    | 42.43     | 出让       |            |
| 78              | 赣通大道南侧、华鑫路东侧                                   | 102.59    | 出让       |            |
| 79              | 华裕路东侧、赣通大道北侧                                   | 42.7      | 出让       |            |
| 80              | 湖边大道南侧、华坚路东侧                                   | 64.54     | 出让       |            |
| 81              | 黄金大道西北侧                                        | 9         | 出让       |            |
| 82              | 香江大道北侧、金潭大道东侧<br>(F-13-02)                     | 82.08     | 出让       |            |
| 83              | 香江大道北侧、金潭大道东侧<br>(F-13-04)                     | 30.07     | 出让       |            |
| 84              | 工业路东侧、客家大道北侧                                   | 83.56     | 出让       |            |
| 85              | 黄金大道东侧、蟠龙路南侧                                   | 76.5      | 出让       |            |
| 2、保障性住房用地       |                                                |           |          |            |
| 86              | 章江新区 B21 地块<br>(赞贤路南侧、赣和路东侧)                   | 59.86     | 划拨       | 黄金村留用地、返迁地 |
| 87              | 章江 B7 地块<br>(登峰大道东侧、信丰路北侧)                     | 51        | 划拨       | 黄金村返迁地     |
| 88              | 凤岗片区 FG09-07-01 地块<br>(曼妮芬路西侧、蟠龙路南侧)           | 42        | 划拨       | 蟠龙镇返迁地     |
| 89              | 凤岗片区 FG09-08-01/FG09-09-04 地<br>块(章甫路东侧、曹屋路南侧) | 147       | 划拨       | 蟠龙镇留用地整合   |
| 90              | 西城区 I-03-03 地块<br>(飞翔大道北侧、车头路西侧)               | 46.7      | 划拨       | 桃荒村留用地     |
| 91              | 凤岗片区 FG03-14-02 地块<br>(改线 105 国道北侧、峨眉路西侧)      | 21.93     | 划拨       | 凤岗康居二期     |
| 92              | 凤岗片区 FG02-13、14、15 地块<br>(改线 105 国道北侧、机场大道西侧)  | 144.5     | 划拨       | 凤岗康居三期     |
| (五) 公共管理与公共服务用地 |                                                |           |          |            |
| 93              | 西城区 E-03-06 地块                                 | 5         | 划拨       | 香港工业园派出所   |

| 序号         | 宗地位置                                  | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称         |
|------------|---------------------------------------|-----------|----------|--------------|
|            | (黄金大道北侧、凤凰路东侧)                        |           |          |              |
| 94         | 西城区 I-05-02 地块<br>(飞翔大道南侧、桃荒路西侧)      | 39.1      | 划拨       | 气象局          |
| 95         | 西城区 J-14-04 地块<br>(客家大道北侧、工业路东侧)      | 56.6      | 出让       | 学校用地         |
| 96         | 西城区 M-03-05 地块<br>(蟠韵路东侧、朝阳路北侧)       | 36        | 出让       | 学校用地         |
| 97         | 西城区 F-12-01 地块<br>(华丰路东侧、纬一路南侧)       | 37.27     | 出让       | 学校用地         |
| 98         | 西城区 B-07-01 地块<br>(华鑫路东侧、梨园路南侧)       | 83        | 出让       | 学校用地         |
| 99         | 西城区 I-02-02 地块<br>(105 国道南侧、桃荒路西侧)    | 51.27     | 出让       |              |
| 100        | 车都大道东侧、客家大道南侧                         | 600       | 划拨       | 理工大学或职教园区    |
| 101        | 西城区 L-03-07 地块<br>(金邮路北侧、杨梅渡路西侧)      | 14.07     | 出让       |              |
| 102        | 凤岗片区 FG09-22-02 地块<br>(马坳路北侧、黄金大道西侧)  | 52.95     | 出让       |              |
| 103        | 朝阳路南侧、工业路西侧                           | 110.9     | 划拨       |              |
| 104        | 客家大道南侧、章贡王路东侧                         | 12.3      | 划拨       |              |
| 105        | 香江大道南侧、金潭大道西侧                         | 34        | 划拨       |              |
| 106        | 凤岗片区 FG09-22-01 地块<br>(马坳路北侧、塘坊路东侧)   | 29.03     | 出让       |              |
| 107        | 凤岗片区 FG09-13-04 地块<br>(客家大道南侧、栖凤山路东侧) | 7.65      | 出让       |              |
| 108        | 章江新区 E3-3 地块<br>(韶关路西侧、信丰路北侧)         | 6.16      | 划拨       |              |
| 109        | 章江新区 E4 地块<br>(赞贤路南侧、赣康路西侧)           | 90.69     | 划拨       | 赣州市第十二中学     |
| 110        | 章江新区 E13 地块<br>(牡丹亭路北侧、赣康路西侧)         | 71.55     | 划拨       | 牡丹亭路小学       |
| 111        | 章江新区 E18 地块<br>(兴国路北侧、赣康路西侧)          | 51        | 划拨       | 兴国路中学        |
| (六) 交通运输用地 |                                       |           |          |              |
| 112        | 赣州经开区道路路网                             | 500       | 划拨       |              |
| 113        | 章江新区 A5 地块                            | 50.28     | 作价<br>出资 | 赞贤路公交停保场     |
| 114        | 章江新区 B7 地块                            | 2.12      | 作价<br>出资 | 赞贤路公交首末站     |
| 115        | 金潭大道和黄金大道交叉口                          | 40.1      | 作价<br>出资 | 黄金大道公交综合枢纽中心 |

| 序号            | 宗地位置                                  | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称            |
|---------------|---------------------------------------|-----------|----------|-----------------|
| 116           | 黄金大道东侧、蟠龙路北侧                          | 7.11      | 作价<br>出资 | 黄金大道田心公交枢纽      |
| 117           | 西城区公共停车场用地                            | 24.25     | 划拨       |                 |
| (七) 公用设施用地    |                                       |           |          |                 |
| 118           | 铜铝产业园 XC0105-12-07 地块                 | 2.5       | 划拨       | 长汀路供水加压泵站       |
| 119           | 西城区 M-02-02 地块(章贡王路西侧)                | 6.2       | 划拨       | 西城区消防站项目        |
| 120           | 科技城 TJ09-13-3 地块<br>(廉江路南侧、青云山路西侧)    | 10.27     | 划拨       | 科技城消防站项目        |
| (八) 绿地与开敞空间用地 |                                       |           |          |                 |
| 121           | 赣州经开区                                 | 500       | 划拨       | 唐龙公园、金凤梅园、防护绿地等 |
| 六、南康区         |                                       |           |          |                 |
| (一) 工业用地      |                                       |           |          |                 |
| 1             | 泓泰搅拌站                                 | 40        | 出让       |                 |
| 2             | 圣塔搅拌站                                 | 40        | 出让       |                 |
| 3             | 华润南康清田风电场(一期)<br>剩余 4 个机位             | 3.15      | 出让       |                 |
| 4             | 红星创业园地块                               | 300       | 出让       |                 |
| 5             | 综保区                                   | 1989      | 出让       |                 |
| 6             | 南康区 30 万头生猪屠宰及冷链运输<br>项目(十八塘乡塘兴社区街上组) | 200       | 出让       |                 |
| 7             | 原高速救援中心地块(龙回镇陈坑组)                     | 41        | 出让       |                 |
| 8             | 茶叶坳工业园(益大沥青)                          | 3         | 出让       |                 |
| 9             | 德源气站(龙回茶叶坳六组)                         | 11        | 出让       |                 |
| 10            | 垃圾焚烧发电厂选址                             | 300       | 出让       |                 |
| 11            | 三益家具集聚区扩征区<br>(南康区龙回镇三益村)             | 125.19    | 出让       |                 |
| 12            | 龙回半岭工业园入口                             | 10        | 出让       |                 |
| 13            | 龙回镇石子垅组                               | 137       | 出让       |                 |
| 14            | 龙回镇半岭产业园内                             | 160       | 出让       |                 |
| 15            | 龙回镇半岭工业园内                             | 30        | 出让       |                 |
| 16            | 龙回镇三益工业园内                             | 225       | 出让       |                 |
| 17            | 八十里工业小区(唐江镇店前村)                       | 200       | 出让       |                 |
| 18            | 格力电器南康制造项目                            | 1100      | 出让       |                 |



| 序号          | 宗地位置                                 | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|-------------|--------------------------------------|-----------|----------|------|
| 19          | 美克数创制造园二期、三期项目                       | 420       | 出让       |      |
| 20          | 月星南康年产 20 万套木质家具智能<br>制造二期项目         | 30        | 出让       |      |
| 21          | 大自然家居南康生产基地（一期）项<br>目                | 250       | 出让       |      |
| 22          | 居然之家全屋定制家具                           | 80        | 出让       |      |
| 23          | 东莞运泰新型无油线型压缩机<br>及配套产品               | 90        | 出让       |      |
| 24          | 康凯之冠                                 | 60        | 出让       |      |
| 25          | 南康区智能共享喷涂中心                          | 300       | 出让       |      |
| 26          | 赣州爱格森人造板二期项目                         | 209       | 出让       |      |
| (二) 仓储用地    |                                      |           |          |      |
| 27          | 龙回物流园地块（龙回高速路出口）                     | 60        | 出让       |      |
| 28          | 木材交易中心地块二<br>（绕城高速连接线北侧）             | 126.5     | 出让       |      |
| 29          | 木材交易中心地块三<br>（绕城高速连接线北侧）             | 39        | 出让       |      |
| 30          | 格力周边物流用地（韵达物流项目）                     | 400       | 出让       |      |
| 31          | 江西龙泰安冷链食品产业园二期项目                     | 80        | 出让       |      |
| 32          | 赣州国际陆港“一带一路”建设专项<br>债券-仓储物流及配套（一期）项目 | 210       | 出让       |      |
| 33          | 赣州市弘海农业南康果蔬冷链物流园<br>建设项目             | 100       | 出让       |      |
| (三) 商业服务业用地 |                                      |           |          |      |
| 34          | 东山-南水组团 NS1-08-C05 地块<br>（加油站）       | 4.51      | 出让       |      |
| 35          | 东山-南水组团 DS1-02-E01 地块                | 77.65     | 出让       |      |
| 36          | 东山-南水组团 DS1-02-I01 地块                | 32.31     | 出让       |      |
| 37          | 东山南水组团 DS1-03-H02 地块（加油<br>站）        | 4.6       | 出让       |      |
| 38          | 加油站（南康南高速出让口）                        | 15        | 出让       |      |
| 39          | 赣州港加油站地块                             | 10        | 出让       |      |
| 40          | 红星创业园 A-02 地块                        | 29.44     | 出让       |      |
| 41          | 龙岭赣南大道东南侧地块<br>（赣南汽车城地块）             | 21.9      | 出让       |      |
| 42          | 龙岭镇龙岭村                               | 0.65      | 出让       |      |



| 序号       | 宗地位置                  | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|----------|-----------------------|-----------|----------|------|
| (四) 居住用地 |                       |           |          |      |
| 1、商品房用地  |                       |           |          |      |
| 43       | 东山-南水组团 NS1-08-C02 地块 | 40.45     | 出让       |      |
| 44       | 东山-南水组团 NS1-08-E03 地块 | 98.72     | 出让       |      |
| 45       | 东山-南水组团 NS2-07-C01 地块 | 64.51     | 出让       |      |
| 46       | 南康区南水温泉周边地块           | 1000      | 出让       |      |
| 47       | 东山-南水组团 NS1-01-F03 地块 | 25.71     | 出让       |      |
| 48       | 东山-南水组团 NS1-02-A04 地块 | 80.84     | 出让       |      |
| 49       | 东山-南水组团 NS1-02-C02 地块 | 65.3      | 出让       |      |
| 50       | 东山-南水组团 DS1-02-C01 地块 | 77.99     | 出让       |      |
| 51       | 东山-南水组团 DS1-02-D01 地块 | 98.68     | 出让       |      |
| 52       | 东山-南水组团 DS1-02-H01 地块 | 59.33     | 出让       |      |
| 53       | 东山-南水组团 DS1-04-B03 地块 | 163.97    | 出让       |      |
| 54       | 东山-南水组团 DS1-04-D01 地块 | 181.11    | 出让       |      |
| 55       | 东山-南水组团 DS1-04-E02 地块 | 70.07     | 出让       |      |
| 56       | 东山-南水组团 DS1-04-F02 地块 | 112.11    | 出让       |      |
| 57       | 东山-南水组团 DS1-04-G01 地块 | 22.46     | 出让       |      |
| 58       | 东山-南水组团 DS1-02-J02 地块 | 65.31     | 出让       |      |
| 59       | 东山-南水组团 DS1-02-K01 地块 | 74.1      | 出让       |      |
| 60       | 东山-南水组团 DS1-02-L01 地块 | 88.61     | 出让       |      |
| 61       | 东山-南水组团 DS1-03-H04 地块 | 28.18     | 出让       |      |
| 62       | 东山-南水组团 DS1-03-H07 地块 | 21        | 出让       |      |
| 63       | 东山-南水组团 DS1-07-D01 地块 | 31.38     | 出让       |      |
| 64       | 东山-南水组团 DS1-07-G04 地块 | 62.25     | 出让       |      |
| 65       | 蓉江街道 A-31-05 地块       | 31.99     | 出让       |      |
| 66       | 蓉江街道 A-32-01 地块       | 49.06     | 出让       |      |
| 67       | 蓉江街道 A-25-03 地块       | 12.2      | 出让       |      |
| 68       | 蓉江街道 A-26-02 地块       | 51.19     | 出让       |      |
| 69       | 蓉江街道区 A-30-01 地块      | 6.93      | 出让       |      |
| 70       | 蓉江街道 A-29-02 地块       | 47.2      | 出让       |      |

| 序号             | 宗地位置                 | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称           |
|----------------|----------------------|-----------|----------|----------------|
| 71             | 蓉江街道 A-25-04 地块      | 8.69      | 出让       |                |
| 72             | 蓉江街道 A-30-02 地块      | 26.34     | 出让       |                |
| 73             | 家居小镇西北角地块            | 678.99    | 出让       |                |
| 74             | 唐江镇唐南村、星光村           | 54.46     | 出让       |                |
| 75             | 唐江镇唐南村               | 60.02     | 出让       |                |
| 76             | 章石砖厂地块（唐江镇章石村）       | 84.13     | 出让       |                |
| 77             | 章石村上屋（唐江镇章石村）        | 23.7      | 出让       |                |
| 78             | 家居小镇 01-01-04 地块     | 55.4      | 出让       |                |
| 79             | 家居小镇 01-01-07 地块     | 172.06    | 出让       |                |
| 80             | 龙岭新区 J-13-02 地块      | 51.1      | 出让       |                |
| 81             | 龙岭新区 J-14-01 地块      | 31.7      | 出让       |                |
| 82             | 龙岭新区 J1-43-02 地块（局部） | 204.08    | 出让       |                |
| 83             | 科创城项目                | 252.29    | 出让       |                |
| 84             | 龙回镇长坑组（茶叶坳工业园对面）     | 20        | 出让       |                |
| 85             | 各乡镇小城镇建设地块           | 200       | 出让       |                |
| 2、保障性住房用地      |                      |           |          |                |
| 86             | 蓉江街道返迁安置用地           | 80        | 划拨       |                |
| （五）公共管理与公共服务用地 |                      |           |          |                |
| 87             | 蓉江街道华山村赣南大道旁         | 5         | 划拨       | 村委会便民服务中心      |
| 88             | 横市镇横市村               | 42.5      | 划拨       | 高速应急处理中心及配套项目  |
| 89             | 横市镇                  | 6.5       | 划拨       | 横市法庭           |
| 90             | 大山脑莲花坞护林站            | 2.8       | 划拨       | 大山脑莲花坞护林站及配套工程 |
| 91             | 家居大道东侧、滨江大道南侧        | 9.3       | 划拨       | 第十二中学          |
| 92             | 第六中学东校区扩征            | 2.4       | 划拨       |                |
| 93             | 洋坝小学东侧               | 17.9      | 划拨       | 蓉江中心小学扩征       |
| 94             | 蓉江街办桥口小学院内           | 3.2       | 划拨       | 蓉江街办桥口小学       |
| 95             | 莲花学校院内               | 4.2       | 划拨       | 莲花学校           |
| 96             | 龙回祖炎小学院内             | 1.3       | 划拨       | 龙回祖炎小学运动场      |
| 97             | 东山北路北延西侧，蓉江河北        | 200.3     | 划拨       | 南康中学北校区        |
| 98             | 镜坝镇中心小学院内            | 10.3      | 划拨       | 镜坝镇中心小学运动场     |

| 序号            | 宗地位置                             | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称              |
|---------------|----------------------------------|-----------|----------|-------------------|
| 99            | 横市中学旁                            | 8.9       | 划拨       | 横市中学运动场           |
| 100           | 龙岭镇清田小学院内                        | 1.2       | 划拨       | 龙岭镇清田小学           |
| 101           | 大坪乡大坪村圩镇北面                       | 1.3       | 划拨       | 大坪乡中心幼儿园          |
| 102           | 第八中学院内                           | 5.9       | 划拨       | 第八中学              |
| 103           | 横寨中心小学院内                         | 4.1       | 划拨       | 横寨中心小学运动场         |
| 104           | 龙岭镇下坝小学院内                        | 11.1      | 划拨       | 龙岭镇下坝小学           |
| 105           | 朱坊乡新规划区                          | 30        | 划拨       | 朱坊乡中心小学整体搬迁工程     |
| 106           | 横市镇横市村                           | 39.1      | 划拨       | 红十字医院（新建）项目       |
| 107           | 太窝乡元岭村禾稼组                        | 3.8       | 划拨       | 太窝乡卫生院住院综合楼建设项目   |
| 108           | 龙岭敬老院地块                          | 10        | 划拨       | 龙岭镇敬老院建设项目        |
| 109           | 龙岭镇                              | 7.89      | 划拨       | 社区户外运动、停车场        |
| 110           | 龙岭派出所地块                          | 10        | 划拨       | 龙岭派出所项目           |
| 111           | 南康区第一人民医院                        | 9.6       | 划拨       | 停车楼建设和北大门改造项目     |
| 112           | 疾控中心安置地块                         | 11.6      | 划拨       | 疾控中心              |
| (六) 交通运输用地    |                                  |           |          |                   |
| 106           | 南康区路网                            | 13867     | 划拨       | 南康区路网             |
| (七) 公用设施用地    |                                  |           |          |                   |
| 107           | 龙回半岭工业园内                         | 10.37     | 划拨       | 龙回变电站 110 千伏输变电工程 |
| 108           | 东山街道高堪头，卡洛岛公租房附近                 | 9.97      | 划拨       | 塔垌变电站 110 千伏输变电工程 |
| 109           | 南康区朱坊乡胜利村                        | 20        | 划拨       | 三江（格力）220 千伏输变电工程 |
| 110           | 赣州市警察学校、龙华水厂及取水口、拦河坝等 15 宗公共设施用地 | 418       | 划拨       |                   |
| 111           | 东山街道上坪村洋山垌                       | 39.6      | 划拨       | 南康区气象探测环境改善工程     |
| 112           | 13 个乡镇污水处理厂                      | 74.7      | 划拨       |                   |
| 113           | 城市防洪工程                           | 214.9     | 划拨       |                   |
| (八) 绿地与开敞空间用地 |                                  |           |          |                   |
| 114           | 滨江生态防护绿地                         | 100       | 划拨       |                   |
| 七、赣县区         |                                  |           |          |                   |
| (一) 工业用地      |                                  |           |          |                   |
| 1             | 华能大道北侧、稀金五路东侧                    | 119.04    | 出让       |                   |
| 2             | 稀金七路东侧、稀金八路南侧                    | 83.13     | 出让       |                   |

| 序号              | 宗地位置                   | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称 |
|-----------------|------------------------|-----------|----------|------|
| 3               | 科创一路西侧                 | 178.16    | 出让       |      |
| 4               | 科创二路北侧、科创三路东侧          | 108.87    | 出让       |      |
| 5               | 科创二路南侧、康体路东侧           | 184.23    | 出让       |      |
| 6               | 科创二路南侧、康体路西侧           | 95.39     | 出让       |      |
| 7               | 茅店路东侧                  | 200.12    | 出让       |      |
| 8               | 茅店路西侧                  | 361.34    | 出让       |      |
| 9               | 稀金大道南侧、科创九路东侧          | 142.74    | 出让       |      |
| 10              | 稀金六路北侧、稀金七路西侧          | 15.00     | 出让       |      |
| 11              | 华能大道北侧、稀金一路东侧          | 143.41    | 出让       |      |
| 12              | 梅林组团红金四期               | 112.27    | 出让       |      |
| 13              | 梅林组团红金四期               | 53.4      | 出让       |      |
| 14              | 梅林组团红金四期               | 27.65     | 出让       |      |
| 15              | 梅林组团红金四期               | 23.02     | 出让       |      |
| (二) 商业服务业用地     |                        |           |          |      |
| 16              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块)      | 187.27    | 出让       |      |
| 17              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块)      | 22.9      | 出让       |      |
| 18              | 沙地镇螺田村、马口村             | 50        | 出让       |      |
| (三) 居住用地(商品房用地) |                        |           |          |      |
| 19              | 城南大道西段北侧、公园道一号2期<br>东侧 | 104.44    | 出让       |      |
| 20              | 原职校、汽运公司               | 60        | 出让       |      |
| 21              | 内环快速北侧、贡江大道东侧          | 255       | 出让       |      |
| 22              | 原粮食局棚改地块               | 120.63    | 出让       |      |
| 23              | 原钨矿棚改地块                | 21.13     | 出让       |      |
| 24              | 原城关小学周边棚改地块            | 12.11     | 出让       |      |
| 25              | 原食品公司棚改地块              | 6.08      | 出让       |      |
| 26              | 教育路西侧棚改地块              | 9.92      | 出让       |      |
| 27              | 章贡村庙前棚改地块              | 27.44     | 出让       |      |
| 28              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块)      | 231.75    | 出让       |      |
| 29              | 桃源村棚改地块                | 157.36    | 出让       |      |
| 30              | 新力地产东侧地块               | 92.3      | 出让       |      |



| 序号              | 宗地位置              | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称     |
|-----------------|-------------------|-----------|----------|----------|
| 31              | 欧博圣都汇东侧地块         | 34.65     | 出让       |          |
| 32              | 欧博圣都汇对面开发带        | 40        | 出让       |          |
| 33              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块) | 326.15    | 出让       |          |
| 34              | 科创三路东侧            | 31.75     | 出让       |          |
| 35              | 科创五路西侧            | 79.00     | 出让       |          |
| 36              | 储潭组团储山路东侧智源路北侧    | 93.75     | 出让       |          |
| 37              | 储潭组团储山路东侧智德路北侧    | 259.98    | 出让       |          |
| 38              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块) | 94.16     | 出让       |          |
| 39              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块) | 162.94    | 出让       |          |
| 40              | 储潭组团稀金大道西侧科学院路东侧  | 113.71    | 出让       |          |
| (四) 公共管理与公共服务用地 |                   |           |          |          |
| 41              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块) | 87.55     | 划拨       |          |
| 42              | 储潭组团储山路东侧象山路北侧    | 71.25     | 出让       |          |
| 43              | 储潭组团象山路北侧万慧路东侧    | 49.96     | 出让       |          |
| 44              | 储潭组团智慧大道东侧金慧路西侧   | 49.41     | 出让       |          |
| 45              | 城北                | 92.3      | 出让       | 学校用地     |
| 46              | 储潭组团智兴路南侧万慧路东侧    | 28.75     | 划拨       |          |
| 47              | 城南                | 28        | 划拨       | 人民医院     |
| 48              | 城南                | 26.2      | 划拨       | 妇保院      |
| 49              | 东部新城(红金一期搬迁及周边地块) | 50.23     | 划拨       |          |
| 50              | 城南                | 8.12      | 划拨       | 非遗文化展示中心 |
| 51              | 五云镇上丹村            | 9.1       | 划拨       | 敬老院      |
| 52              | 吉埠镇吉埠村            | 9.74      | 划拨       | 敬老院      |
| 53              | 赣县二中南侧、燕塘北路东侧     | 13.31     | 划拨       | 赣县二中扩建   |
| 54              | 茅店镇               | 52.98     | 划拨       | 茅店中学     |
| (五) 交通运输用地      |                   |           |          |          |
| 55              | 储潭组团象山路市政道路       | 90        | 划拨       |          |
| 56              | 和谐大道(义源)          | 180       | 划拨       |          |
| 57              | 赣南大道三标快速路(梅林)     | 351.88    | 划拨       |          |
| 58              | 赣深铁路(阳埠)          | 395.32    | 划拨       |          |

| 序号         | 宗地位置 | 面积<br>(亩) | 供地<br>方式 | 项目名称   |
|------------|------|-----------|----------|--------|
| (五) 公用设施用地 |      |           |          |        |
| 59         | 城南   | 34.46     | 划拨       | 广场停车场  |
| (六) 其他用地   |      |           |          |        |
| 61         | 城南   | 3.11      | 划拨       | 社区活动中心 |
| 61         | 五云镇  | 388.6     | 划拨       | 赣州港    |