赣州市人民政府公报（2020.4） 部门文件

## 附件 2

赣州市房地产估价机构及其从业人员信用记分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 信用信息 | 记分标准（分） | | 备注 |
| 机构 | 从业人员 |
| 一、基本信息（基础分） | | | | |
| 1 | 领取营业执照后 30 日内办理了房地产估价机构备案  （异地房地产估价机构执业估价师面签） | 100 | 100 |  |
| 二、良好信息（加分项） | | | | |
| 2 | 获得国家级政府部门或房地产行业协会表彰奖励的 | 10 | 10 | 同一行为可加多项分的，按加分标准最高的一项予以加分 |
| 3 | 获得省级政府部门或房地产行业协会表彰奖励的 | 5 | 5 |
| 4 | 获得市级政府部门表彰奖励的 | 3 | 3 |
| 5 | 积极配合政府部门开展房地产经纪行业调研，调研成果被国家、省、市相关部门及行业协会釆用的 | 2-5 | 2-5 |  |
| 6 | 积极捐助各项社会公益事业的 | 每 2 万元折算1分 | 每 2 万元折算1分 | 累计不超过 10 分 |
| 7 | 入库中房学、省房协、市房协专家 | 每人次加 1 分 | 1 |  |
| 三、不良信息（减分项） | | | | |
| 8 | 在本地执业、异地注册的房地产估价机构未在一个月内向本地主管部门报备、进行估价师面签的 | 5 | 5 | 每延期一个月扣 5 分，扣满  20 分为止 |
| 9 | 不符合备案等级违规设立分支机构，设立的分支机构不符合《房地产估价机构管理办法》的 | 10 | - |  |
| 10 | 在申请估价机构备案过程中隐瞒有关情况或者提供虚假材料的，或以欺骗、贿赂的不正当手段取得估价备案的 | 10 | - |  |
| 11 | 估价机构以涂改、倒卖、出借、出租等非法形式转让备案证书，或者允许其他估价机构盗用、冒用、借用本公司备案证书的 | 10 | - |  |
| 12 | 估价机构超越备案等级承接估价业务的 | 10 | - |  |

## ·39·

部门文件 赣州市人民政府公报（2020.4）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 信用信息 | 记分标准（分） | | 备注 |
| 机构 | 从业人员 |
| 13 | 估价机构不及时办理备案延续、变更，在责令整改期限内仍未办理的；注册房地产估价师不及时办理注册信息变更、延续，在责令整改期限内仍未办理的； 或者办理了延续、变更未向主管部门报备的 | 5 | 5 |  |
| 14 | 估价师以个人名义、估价机构分支机构以分支机构的名义承接估价业务的 | 8 | 8 |  |
| 15 | 估价机构以迎合高价或估价要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的 | 10 | - |  |
| 16 | 接受估价业务委托，未签订书面委托协议的 | 8 | 8 |  |
| 17 | 估价机构未经委托人书面同意，转让受托的估价业务的 | 8 | 8 |  |
| 18 | 分支机构未以设立该分支机构的估价机构的名义出具估价报告或未加盖估价机构公章的 | 8 | 8 |  |
| 19 | 估价机构未经委托人书面同意，与其他估价机构合作完成估价业务或未以合作双方的名义共同出具估价报告的 | 8 | 8 | 合作双方同时扣分 |
| 20 | 分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估的。 | 5 | 5 |  |
| 21 | 估价报告未加盖出具报告的估价机构的公章，或者未有 2 名注册房地产估价师签字的 | 4-8 | - | 未加盖公章扣8 分，每缺少一位估价师签字扣4分 |
| 22 | 估价机构、执行估价业务的估价人员与委托人或估价业务相对人有利害关系应当回避未回避的 | 5 | 5 |  |
| 23 | 经专家评估委员会认定，估价机构出具的估价报告违反了房地产估价规范和标准或具有虚假记载、误导性陈述、重大遗漏的 | 10 | 10 |  |
| 24 | 估价机构因擅自对外提供估价过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料，给当事人造成损失或构成犯罪的 | 10-20 | 10-20 | 造成损失扣 10 分，构成犯罪的扣 20 分，两项不累加 |
| 25 | 估价机构未建档保存估价报告及相关资料，或者保管期限未达到 10 年的 | 5 | 5 |  |
| 26 | 估价机构未为本机构的估价师参加继续教育提供必要条件的 | 3 | - | 每缺一人扣 3 分 |

## ·40·

赣州市人民政府公报（2020.4） 部门文件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 信用信息 | 记分标准（分） | | 备注 |
| 机构 | 从业人员 |
| 27 | 行政主管部门依法履行监督检查职责时，估价机构、估价人员据不配合的 | 8 | 8 |  |
| 28 | 未配合协会自律规范或拒不执行协会自律惩戒决定或因违反行业规范被协会通报的 | 6 | 6 |  |
| 29 | 因从业机构或人员违法违规行为引起 5 人以上的群体性、恶性信访事件的 | 10 | 10 |  |
| 30 | 对突发事件未及时组织开展应急处置和善后工作， 造成恶性后果的 | 10 | 10 |  |
| 31 | 因其他违法违规行为受到政府部门行政处罚的 | 10 | 10 |  |

## ·41·